

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

AUTOS Nº 0000463-89.1995.8.16.0035

Exequente: Betontech Industria e Com. de Equipamentos Eletronicos (CNPJ: 82.251.851/0001-71)
Executado: Vitorio Carraro (CPF/MF: 027.757.949-04)

O Dr. Ivo Faccienda, Juiz de Direito do Cartório da Segunda Vara Cível de São José dos Pinhais-PR, na forma da lei, faz saber, aos executados, terceiros e interessados, que foram designadas as datas da alienação judicial dos direitos do executado sobre bem imóvel adiante descrito, conforme as seguintes condições:

DO LEILÃO – 1ª PRAÇA: 27 de Fevereiro de 2024, às **14h30min**, para a venda a quem oferecer o maior lance não sendo inferior ao valor de avaliação; **2ª PRAÇA: 29 de Fevereiro de 2024**, às **14h:30min**, para a venda a quem oferecer o lance igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, nos termos do art. 891, parágrafo único do CPC. Caso não haja expediente nas datas designadas, o(s) ato(s) fica(m) transferido(s) para o próximo dia útil, no mesmo horário e local. Ao final das respectivas datas, não havendo licitantes; o leiloeiro poderá ofertar o referido bem por venda direta pelo prazo máximo de 60 (sessenta) dias que sucederem o segundo leilão, nas mesmas condições deste.

LOTE1) O lote de terreno de capoeira e várzea, designado de lote n. 9, situado no lugar denominado Fazenda Miringuava, distrito de Campo Largo da Roseira, deste Município e Comarca, com a área de 57.626,00 metros quadrados, ou sejam, 2 alqueires, 15 litros e 151,00 metros quadrados, terreno este, utilizado na extração de areia, hoje todo comprometido, ou seja, na sua maioria tomada pelas águas (cavas) sem benfeitorias, com os demais característicos constantes da matrícula n. 22.372 do 2º CRI de São José dos Pinhais-PR, avaliado por R\$ 2.189.788,00 (dois milhões, cento e oitenta e nove mil, setecentos e oitenta e oito reais). **ÔNUS** constante na matrícula: R-3) Penhora referente ao presente feito.

LOTE 2) O lote de terreno sob n. 9, situado no lugar denominado Colônia Rio Grande, neste Município e Comarca, com a área de 11 litros, ou seja, 6.655,00 metros quadrados, terreno este utilizado quase que na sua maioria na extração de areia e na passagem do canal extravasor do Rio Iguaçu, sem benfeitorias, com os demais característicos constantes da matrícula n. 44.038 do 2º CRI de São José dos Pinhais-PR, avaliado por R\$ 266.200,00 (duzentos e sessenta e seis mil e duzentos reais). **ÔNUS** constante na matrícula: R-1) Penhora referente ao presente feito.

TOTAL DE AVALIAÇÃO: Perfaz, a presente avaliação o total de R\$ 2.455.988,00 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta e cinco mil, novecentos e oitenta e oito reais).-Por ser área de banhado e cava, foi considerado 20% do valor obtido na pesquisa mercado.

DÉBITO EXECUTADO: R\$ 26.773,11 (Vinte e seis mil e setecentos e setenta e tres reais e onze centavos).

FORMAS DE PAGAMENTO: Em regra, pagamento é realizado à vista, diretamente ao leiloeiro ou mediante guia judicial do valor integral do lance. Parcelamento: não havendo lances à vista, poderá o interessado em adquirir o bem em prestações apresentar proposta na forma escrita até o início do certame

observando as condições previstas no art. 895 e seguintes do CPC. A proposta de parcelamento conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por hipoteca do próprio bem imóvel. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. As propostas deverão ser protocoladas presencialmente no escritório do leiloeiro ou encaminhadas eletronicamente para o e-mail do leiloeiro marquesleiloes@gmail.com e deverão estar acompanhadas dos seguintes documentos: no caso de proponente pessoa física CNH ou RG/CPF, comprovante de endereço atualizado e certidão de casamento, quando aplicável; e no caso de proponente pessoa jurídica cartão CNPJ, contrato social consolidado ou atos constitutivos e estatuto social ou registro comercial, no caso de empresa individual, comprovante de endereço atualizado e CNH ou RG/CPF do administrador. Serão desconsideradas as propostas enviadas em desacordo com as condições previstas neste edital, bem como aquelas que não estiverem acompanhadas dos documentos acima exigidos.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: Em se tratando de arrematação, será devida comissão de 5% (cinco por cento) da quantia do lance, sob responsabilidade do arrematante; havendo transação depois de designada a arrematação e publicado edital, 0,5% (meio por cento) do valor do acordo, a ser pago pelo executado; e adjudicação, 1% (um por cento) do valor da adjudicação, a ser pago pelo credor (art. 884, parágrafo único do CPC).

DO LEILOEIRO DESIGNADO – O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial: Adyel Marques de Paula, matriculado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob o nº 14/261-L. Contatos: (41) 99956-9226 – contato@marquesleiloes.com.br / marquesleiloes@gmail.com.

DO LEILÃO ELETRÔNICO – Em razão das restrições decorrentes da pandemia, o leilão será realizado na modalidade eletrônica, através do site: www.marquesleiloes.com.br. O interessado em ofertar lances no leilão on-line, deverá fazer o prévio cadastro no site, com pelo menos 24 (vinte e quatro) horas de antecedência do início do leilão e solicitar a sua habilitação para, desta forma, estar apto a lançar no leilão eletrônico.

CONDIÇÕES GERAIS: Tratando-se a alienação judicial de hipótese de aquisição originária da propriedade pelo adquirente, o bem será entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, inclusive o(s) de natureza fiscal (conforme art. 130, § único, do CTN) e de natureza *propter rem* (conforme art. 908, § 1º, do CPC). Caberá ao arrematante tomar todas as providências e arcar com todos os custos para a transferência do bem junto aos órgãos competentes. Caberá ainda ao arrematante suportar os tributos eventualmente incidentes sobre a arrematação e transferência do bem, inclusive, tais como ITBI, taxas de transferência junto ao Registro de imóveis, dentre outros. Responde ainda o adquirente com os custos inerentes à eventual imissão na posse.

DEPOSITÁRIO – O Executado.

INTIMAÇÃO: Ficam desde logo intimados os executados e, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da lei.

A fim de dar ampla divulgação ao presente leilão, este edital será publicado na forma da lei. Dado e passado, em São José dos Pinhais/PR, 06 de Fevereiro de 2024.

Adyel Marques de Paula
Leiloeiro Público Oficial – Jucepar 14/261-L