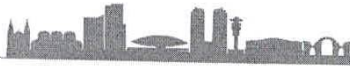




Valide aqui este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar - Centro
CEP: 80.010-050 - Fone: 3026-0910

CNM 080465.2.0009849-42

REGISTRO DE IMÓVEIS
8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. F. 000.640.899-72

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA Nº -9.849-

RUBRICA
L.O.U.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KS6NA-QNSM6-A8FWS-TZBDP>

IMÓVEL:-Apartamento nº18(dezoito), do 1º andar, do prédio "A", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO JOSÉ, desta cidade, sito à Avenida São José nº700, com a área construída exclusiva de 67,04m2., área total, abrangendo as de uso e propriedades comuns, de 76,95m2., e a respectiva fração ideal de 0,5554513 equivalente a quota de 42,75 m2 do terreno constituído pelo lote 31-B, da Planta Vila Barão de Capanema, aprovada pela Prefeitura Municipal de Curitiba, com a área total de 7.695,06m2., medindo 55,40m de frente para a Av. São José, igual metragem na linha de fundos, tendo de extensão do lado direito de quem de frente olha 135,20m, de outro lado 142,60m; limitando por um lado com Angelina Bertoldi Luiz, por outro lado com Raul Bertoldi, e nos fundos com José Petruí; indicação fiscal de 14-116-039.015-5 do cadastro municipal.-

PROPRIETÁRIOS:-JOSIAS MARQUESI JUNIOR, publicitário, ident. 1.114.140-Pr, CPF 186.955.909-68, e sua mulher VIRGINIA MARIA SALOMÃO MARQUESI, do lar, ident. 800.069-Pr, brasileiros, residentes à Av. São José nº700, aptº 18, 1º andar, bloco "A", nesta capital.-

REGISTRO ANTERIOR:-Nº55.280, livro 3-AB, desta Circunscrição.- Curitiba, 06 de dezembro de 1979

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes
Oficial p. ca.

AV-1/9.849.-

Na conformidade do contrato particular subscrito pelos interessados em 31.12.75, do qual uma via encontra-se arquivada neste Cartório, averba-se que o imóvel citado, acha-se hipotecado em favor do BANESTADO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, conforme inscrição nº8.208, do livro 2/E, deste Cartório, pelo valor de CR\$131.985,00 equivalente a 279,13247 SMH em 31.12.75, ao prazo de 120 meses, e juros de 9,6% ao ano. Dou fé. Curitiba, 06 de dezembro de 1979.-

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes
Oficial p. ca.

R-2/9.849.-

TÍTULO:-Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados em 28.09.79, com força de escritura pública na forma da lei 4380, do qual uma via fica arquivada neste Cartório.- **ADQUIRENTES:**- ELIEL ALEXANDRE DA SILVA, comerciante, ident. 761.820-Pr, CPF 072.108.509-10 e sua mulher ANA MARIA HEY ALEXANDRE DA SILVA, do lar, ident. 2.086.164-Pr, brasileiros, residentes à rua Izidoro Chanoski nº152, nesta capital.- **TRANSMITENTES:**-JOSIAS MARQUESI JUNIOR e sua mulher VIRGINIA MARIA SALOMÃO MARQUESI, já qualificados.- **VALOR:**- CR\$367.989,98(trezentos e sessenta e sete mil, novecentos e oitenta e nove cruzeiros e noventa e oito centavos), sendo CR\$43.447,89 pelo solo.- **CONDIÇÕES:**-Não há.- **T.I.E.:**-Nº1896754-8. CR\$2.364,83.- **Distribuição:**-Nº1.923. 23.11.79.- Protocolo nº20.128. 05.12.79. Dou fé. Curitiba, 06 de dezembro de 1979.-

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes
Oficial p. ca.

-678-6-
MATRÍCULA Nº

SEGUIE NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTLY XCDQX B4C3R BLBYB



Valide aqui
este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar - Centro
CEP: 80.010-050 - Fone: 3026-0910

CNM 080465.2.0009849-42

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KS6NA-QNSM6-A8FWS-TZBDP>

CONTINUAÇÃO

AV-3/9.849.-

Na conformidade do contrato particular subscrito pelos interessados em 28.09.79, com força de escritura pública na forma da lei 4.380, averba-se que foi subrogada a dívida hipotecária para os devedores ELIEL ALEXANDRE DA SILVA e sua mulher ANA MARIA HEY ALEXANDRE DA SILVA, na importância de CR\$267.989,98 equivalente a 686,97765 UPC do BNH, a ser paga ao credor BANESTADO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, em 75 meses, aos juros nominais de 9,6% e efetivos de 10% ao ano. - Distribuição: -Nº1.923. 23.11.79. Protocolo nº20.128. 05.12.79.- Dou fe. Curitiba, 06 de dezembro de 1979.-

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Oficial p^{ca}.

AV-4/9.849.-

O valor da hipoteca subrogada através da averbação nº3, desta matrícula, equivalente a CR\$267.989,98 foi objeto de reformulação na Cédula Hipotecária Integral nº0083, série 12/75, subscrita pelo credor e favorecido BANESTADO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO e pelo devedor Eliel Alexandre da Silva, nos termos do Decreto Lei nº70 de 21.11.66 e RD 21/75 do BNH, tendo como favorecido o BANESTADO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO. - Distribuição: -Nº1.923. 23.11.79. Protocolo nº20.128. 05.12.79. Dou fe. Curitiba, 06 de dezembro de 1979.-

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Oficial p^{ca}.

R. 5 - 9.849. (Protocolo 112.773 de 25.10.2000)
Penhora. Título: MANDADO expedido em 25.01.1999, nos autos nº 1190/96 do Juízo de Direito da Décima Oitava Cível desta comarca, que fica arquivado.- Requerente: Condomínio Residencial São José. Requeridos: Eliel Alexandre da Silva e Ana Maria Hey Alexandre da Silva.- Valor: R\$2.576,14.- Dou fé. Curitiba, 25 de outubro de 2000. - custas: 378 VRC = R\$28,35.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
registradora

Av.6 - 9.849. (117.003 de 16.8.2001)
Nos termos do ofício (que fica arquivado) nº 1.697/2001 expedido em 7.8.2001 - nos autos nº. 1.190/96 do Juízo de Direito da 18ª Vara Cível desta comarca, cancela-se a penhora do R.5. Dou fé. Curitiba, 16 de agosto de 2.001. custas: 378 VRC = R\$28,35.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
registradora

R.7- 9.849. (Protocolo 140.015 de 10/08/2006)
Penhora. Título: Mandado datado de 01 DE JUNHO DE 2005, expedido nos autos 519/2003 de sumária de cobrança em fase de execução de sentença do Juízo de Direito da 11ª Vara de Direito da Cível desta comarca, que fica arquivado. Requerente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO JOSÉ. Requerida: ANA MARIA HEY ALEXANDRE DA SILVA. Valor: R\$ 13.245,89. Dou fé. Curitiba, 10 de agosto de 2006. Custas 918 VRC - R\$ 96,39.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
registradora

SEGUE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emiliano Perneta, 297/303
Dra. Lella de Ribeiro Urban - Oficial

FICHA N.º
02
9.849

RUBRICA
L

CONTINUAÇÃO

R-8/9849 - (Protocolo 171.318 de 19/12/2011).

Arresto. Título: Mandado expedido em 09 de novembro de 2011 nos autos nº 59.389/2005 de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** Eliel Alexandre da Silva. **Valor:** R\$ 837,80. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 19 de dezembro de 2011. Custas: nihil.


Registradora


R.9/9.849 - (Protocolo nº 174.003 de 22/05/2012).

Arresto. Título: Mandado expedido em 15 de setembro de 2009 nos autos nº 83.154/2009 de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** Eliel Alexandre da Silva. **Valor:** R\$ 644,96. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 22 de maio de 2012. Custas: nihil.


Registradora

R-10/9.849 - (Protocolo nº 252.793 de 28/11/2022).

PENHORA. Título: Termo de Penhora expedido em 05 de maio de 2022, nos autos nº 0013347-87.2015.8.16.0185 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** Município de Curitiba/PR (CNPJ: 76.417.005/0001-86). **Executado:** Eliel Alexandre da Silva (CPF:072.108.509-10). **Valor:** R\$1.461,92. **Observação:** Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b-19, da Lei estadual 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 05 de dezembro de 2022. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$92,99; Fundep: R\$4,64; ISS: R\$3,71. Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.7LbNQ-3eFt0.4ilOF. R\$5,95. (a receber)


Registradora

R-11/9.849 - (Protocolo nº 283.799 de 23/09/2025).

PENHORA. Título: Termo de Penhora (mov. 46.4) expedido em 27 de junho de 2024, nos autos nº 0010640-59.2009.8.16.0185 da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** Município de Curitiba/PR (CNPJ: 76.417.005/0001-86). **Executado:** Eliel Alexandre da Silva (CPF: 072.108.509-10). **Valor:** R\$644,96. **Observações:** 1) a penhora recai sobre a parte ideal do imóvel pertencente ao executado; 2) o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigos 491, § 2º, e 555, §1 do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 30 de setembro de 2025. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$104,71; Fundep: R\$5,23; ISS: R\$4,18. Selo Funarpen: SFRIL.dJxOP.RUrDh-VR4Or.F384q. (a receber)


Registradora

SEGUE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CNM 080465.2.0009849-42

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KS6NA-QNSM6-A8FWS-TZBDP>

CONTINUAÇÃO

R-12/9.849 - (Protocolo nº 287.405 de 21/01/2026).

PENHORA: Título: Termo de Penhora (mov. 197.1) datado de 28 de agosto de 2020, expedido nos autos nº 0052457-68.2012.8.16.0001, da 06ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Condomínio Residencial São José (CNPJ: 73.575.920/0001-01). Executado: Ana Maria Hey Alexandre da Silva (CPF: 977.724.109-72). Valor: R\$45.390,53. Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000012512947-0, no valor de R\$90,78. Dou fê. Curitiba, 28 de janeiro de 2026. Emolumentos: 1.095,60 VRC - R\$303,48; Fundep: R\$15,17; ISS: R\$12,13. Selo Funarpen: SFRI2.I5cUv.CPUjr-8hCLN. F384q. R\$8,00.

Registradora

CERTIDÃO DIGITAL

Certidão: n. 385637

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matricula n. 9.849 - Registro Geral - Livro 02, contendo 12 ato(s), sendo o ultimo ato de numero 12, contendo 4 paginas, desta Serventia, CNM: 080465.2.0009849-42, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fê. Curitiba, 16 de março de 2026 às 07:26:40 hs.

Assinado Digitalmente

CUSTAS: Emolumentos: R\$44,36; Funrejus: R\$11,10; ISSQN: R\$1,76; FUNDEP: R\$2,21; Selo: R\$9,75; Total: R\$69,18.



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

SEGUE

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 4/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTLY XCDQX B4C3R BLBYB

