

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DO IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Terreno com área de 360 metros quadrados, terreno em formato retangular, cercado/murado, localizado na Rua Victório Gabardo nº 300, Bairro Pilarzinho, Curitiba-PR.

Curitiba/PR - Fevereiro/2026



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE:

O presente laudo técnico visa instruir os autos de nº 0004996-93.2018.8.16.0194, em trâmite perante a 12ª Vara Cível de Curitiba, no intuito de avaliar o imóvel para fins mercadológicos de venda do terreno com área de 360 metros quadrados, Rua Victório Gabardo nº 300, Bairro Pilarzinho, Curitiba-PR.

A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT-NBR 14.653/1- Procedimentos e NBR 14.653/2 - Avaliação de Imóveis Urbanos.

2. FINALIDADE DO PTAM

Este laudo mercadológico visa avaliar o valor de mercado do imóvel, como determina a NBR 14.653-2 - item 11.3.

A definição de Valor de Mercado é o valor atual que o imóvel possa ter para fins de comercialização imobiliária.

A definição de valor de mercado é: "quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente".

3 - IDENTIFICAÇÕES DO IMÓVEL

3. 1 - Identificação e caracterização do imóvel:

Conforme consta em matrícula imóvel: Lote do terreno nº 4, da quadra 3, da planta Jardim dos Cedros, com indicação fiscal nº 93-061-004.000 do cadastro municipal, situado bairro do Pilarzinho, antiga colônia Abranches, Nesta Cidade, medindo 12, 00m, de frente para a rua Precila Fronza (prolongamento), do lado direito de quem olha da referida rua olha o imóvel mede 30 metros, onde confronta (12 metros), onde a confronta com a parte dos lotes nº 15 e 14, perfazendo a área de 360m², de forma retangular, sem benfeitorias.

3.2. Localização, Matrículas e Registro Imobiliário:

Latitude: - -25.4405973 - Longitude: -49.2714765

Matrícula sob nº 28.016 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba, PR.



Indicação Fiscal: 93-061-004.000.

3.3 Características e infra-estrutura disponível no logradouro e na região onde se encontra o imóvel:

O terreno está localizado em área residencial, próximo ao parque Tingui, em região com predominância de casas/sobrados residenciais, com comércio nas proximidades e serviços em geral, como farmácias, consultórios e demais.

Localizada em bairro Pilarzinho, com a localização geográfica boa, de fácil acesso ao centro de Curitiba.

Possui rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de esgoto, rede telefônica, bom sinal de internet e serviço de coleta de lixo e pavimentação.

3.4 Condições de Avaliação do Imóvel:

Tratando-se de uma avaliação mercadológica do imóvel para fins judiciais, tendo o princípio de uma definição aproximada do valor mercadológico do imóvel para venda, objetivo deste laudo.

O terreno foi vistoriado em 10/02/2026 - 10h:00min. Trata-se de terreno localizado na Rua Victório Gabardo, n. 300, Pilarzinho, cercado/murado e sem benfeitorias.

A avaliação é realizada pelo método de comparativo de terrenos com condições semelhantes na região próxima, tendo o escopo comparativo dentro do perfil do imóvel que está sendo avaliado.

4 - PESQUISA DE IMÓVEIS COMPARADOS, PARA APLICAÇÃO DO MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO:

Este método é aquele que define o valor através da comparação com dados de mercados assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas, segundo a NBR 14653- 1 e NBR 14653-2.

4.1 Identificação dos imóveis escolhidos para compor a amostra, explicitando as respectivas fontes:

1	Rua Victório Gabardo	192	x	R\$ 280.000,00	R\$ 1.458,33	Terreno- Tingui	Moeda forte Imo. - (41) 30136655
2	Rua. José Alves Pinto	360	x	R\$ 440.000,00	R\$ 1.222,22	Terreno- Tingui	D18.com.br - (41) 3072-1818
3	Rua Domingos Antonio M.	380	x	R\$ 380.000,00	R\$ 1.000,00	Terreno - Tingui	Apolar (41) 3070-1600
4	Rua Domingos Antonio M.	387	x	R\$ 380.000,00	R\$ 981,91	Terreno - Tingui	Acx imóveis (41) 3402-1858
5	R. Artur Francisco Fronza	360	x	R\$ 340.000,00	R\$ 944,44	Terreno-Tingui	JBA Imóveis - (41) 3314-9400
6	Rua Agostinho Grubba	336	x	R\$ 250.000,00	R\$ 744,04	Terreno - Tingui	W.Investimentos (41) 3121-4747

Observação:

1) *Planilha de amostras para o parâmetro de a Avaliação de terrenos de metragem e localização semelhantes na região a venda.*

3.1.1 – Padrão dos Cálculos Adotados:

Cálculo da Média aritmética do valor m^2 /soma das amostras = R\$ 6.350,93 /6

Média Aritmética = R\$ 1.058,49 para valor do metro quadrado.

3.1.2 – Padrão dos Cálculos Adotados:

Cálculo da Média aritmética do valor m^2 /soma das amostras = **R\$ 6.350,93 /6**

Média Aritmética = R\$ 1.058,48 para valor do metro quadrado da área.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL REAVALIADO:

Portanto o valor do metro quadrado da área privativa a ser adotado é de **R\$ 1.058,49(mil e cinquenta e oito reais e quarenta e nove centavos).**



6 – VISTORIAS DO IMÓVEL - FOTOS:

Foi realizada a vistoria junto ao terreno no dia 10 de fevereiro de 2026 por volta das 10h:00min.

Localização pelo Google Maps:

<https://maps.app.goo.gl/bR5DmoF2W12iGHQG9>



Fotos – Fachada





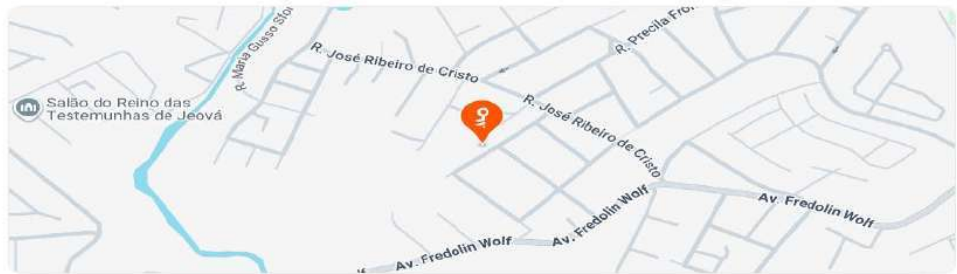
7 - AMOSTRAS - TERRENOS SIMILARES NA REGIÃO

AMOSTRA - 1



Venda R\$ 280.000 [Me avisar se o preço baixar](#)

📍 Victório Gabardo, Pilarzinho, Curitiba



📏
229 m² tot.

- * PROJETO APROVADO DE UM SOBRADO COM 192,00 M2 - VER NAS FOTOS.
- * QUER FINANCIAR TERRENO?
- * CONSULTE-NOS PARA MAIORES DETALHES.
- * OS BANCOS NA MAIORIA NÃO FINANCIAM TERRENOS. TEMOS A SOLUÇÃO.
- * APROVAÇÃO SOB ANÁLISE CADASTRAL JUNTO A INSTITUIÇÃO QUE FINANCIAR, E SOMOS CONVENIADOS.
- * FAZEMOS A SIMULAÇÃO SEM COMPROMISSO.

Excelente terreno, plano, com 2 frentes, para as ruas Victório Gabardo e Aurea Brittes de Oliveira, a 2 quadras da Rua Fredolin Wolff, próximo Parques Tingui e Tanguá.
Oportunidade !!!!!!!

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-pilarzinho-3015258605.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=14

Amostra 2 -

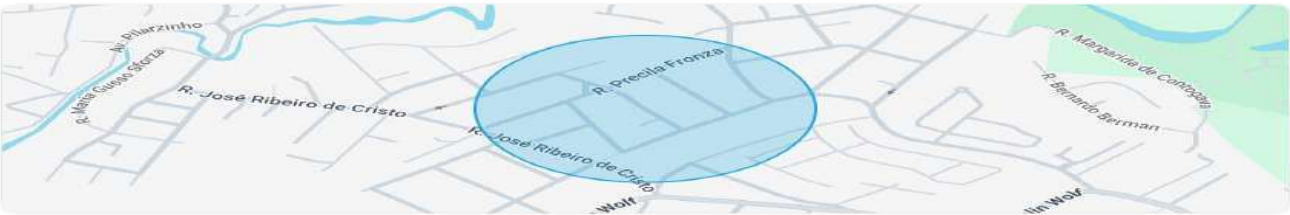
Terreno • 360m²



Venda R\$ 440.000

Me avisar se o preço baixar

Rua José Alves Pinto, Pilarzinho, Curitiba



360 m² tot.

Excelente oportunidade para quem busca investir ou construir em uma das regiões mais valorizadas e tranquilas de Curitiba. Com 360m² de área registrada, este terreno conta com frente de 12 metros e 30 metros de profundidade, com estudo topográfico já concluído e potencial para incorporação. Localizado em uma rua calma e arborizada, em ponto alto e bem ensolarado, oferecendo um ambiente seguro e de excelente valorização.

Detalhes do terreno
360m² de área registrada
Medidas: 12m x 30m
Estudo topográfico concluído

Localização

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-no-pilarzinho-360-m-zr2-3021752751.html?n_src=Listado&n_exp=personalized sorting-personalized-NA&n_pg=3&n_pos=20](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-no-pilarzinho-360-m-zr2-3021752751.html?n_src=Listado&n_exp=personalized%20sorting-personalized-NA&n_pg=3&n_pos=20)

Amostra 3

Rua Domingos Antônio Moro, 1073 - Pilarzinho, Curitiba - PR

 380 m²

Fotos

Mapa



Lote/Terreno à Venda, 380 m² por R\$ 380.000

(Código do anunciante: 220445 | Código no Viva Real: 2845330181)

APOLAR VENDE ÓTIMO TERRENO NO PILARZINHO

* 384M2

* ESQUINA DAS RUAS DOMINGOS ANTONIO MORO COM A RUA JOANA FARIAS

*34,50 PARA A RUA DOMINGOS ANTONIO MORO

* ZR2

* LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, SITUADO EM UM BAIRRO TRANQUILO VALORIZADO. FÁCIL ACESSO A TODO TIPO DE COMÉRCIO, ÁREAS DE LAZER, ESCOLAS ETC;

* IDEAL PARA CONSTRUÇÃO DE SOBRADOS OU UMA BELÍSSIMA CASA COM JARDIM E QUINTAL.

* O BAIRRO COM INFRA ESTRUTURA COMPLETA E CONSTANTE CRESCIMENTO, ALÉM DE UMA ÓTIMA VALORIZAÇÃO DO SEU EMPREENDIMENTO;

* PRÓXIMO AO PARQUE TANGUA, ÓPERA DE ARAME, SUPERMERCADO CONDOR.

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-pilarzinho-bairros-curitiba-380m2-venda-RS380000-id-2845330161/?source=ranking%2Crp>



Amostra 4

Alugar Comprar Lançamentos ▾ Anunciar ▾

3 fotos

Mapa

Lote/Terreno à Venda, 387 m² por R\$ 380.000

(Código do anunciante: TE0243 | Código no Viva Real: 2841175619)

- * Acx Imóveis vende terreno no Bairro Pilarzinho.
- * Entra os Parques Tanguá e Tingui.
- * Área total 387m²
- * Valor sujeito a alteração sem aviso prévio.
- * Para mais informações e visita ligue , com Ailton -

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-pilarzinho-bairros-curitiba-387m2-venda-RS380000-id-2841175619/?source=ranking%2Crp>

Amostra 5 -



Lote/Terreno à Venda, 360 m² por R\$ 340.000

Metragem 360 m² Quartos -- Banheiros -- Vagas --

Publicado há 5 meses, atualizado há 6 horas.

Localização

Rua Artur Francisco Fronza, 111 - Pilarzinho, Curitiba - PR



Saiba mais sobre o imóvel

Valores

Venda
R\$ 340.000

Condomínio
Isento

IPTU
Isento

Características do imóvel

360 m²

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-pilarzinho-bairros-curitiba-360m2-venda-RS340000-id-2829760233/?source=ranking%2Crp>

Amostra 6 -



Lote/Terreno à Venda, 336 m² por R\$ 250.000

(Código do anunciante: 05125.010 | Código no Viva Real: 2721710060)

Terreno à venda no Pilarzinho, a 200m do Parque Tanguá, pronto para construir . 5125.010
336m², testada para as ruas Agostinho Grubba e Seraphim Lopes.
Região residencial, bastante arborizada, ponto de ônibus (300m)

Região

Parque Tanguá (500m);
Ponto de ônibus nº 171 (300m);
Farmácia Maxifarma (900m);
Academia Muscle Way (700m);
Posto Petrobrás (1 km);
Mercado Familiar do Abranches (1 km).

Marque agora mesmo uma visita!

Informações importantes:

Os imóveis anunciados à venda estão disponíveis para visitas, sendo necessário agendar visitas acompanhadas, mediante identificação.

Alguns detalhes podem estar sujeitos a alterações no momento da visualização do anúncio, especialmente valores como condomínio e IPTU, que variam mensal ou anualmente.

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-pilarzinho-bairros-curitiba-336m2-venda-RS250000-id-2721710060/?source=ranking%2Crp>



8. Conclusão:

Conclui-se que o valor médio estimado de avaliação mercadológica do terreno sem benfeitorias, com área de 360 metros quadrados, em formato retangular, cercado/murado, localizado na Rua Victório Gabardo nº 300, Bairro Pilarzinho, Curitiba-PR, ficou em:

Valor Estimado: R\$ 382.000,00 (Trezentos e oitenta e dois mil reais)

*Salienta-se que o imóvel em questão foi avaliado pelo método comparativo, conforme detalhamento neste laudo.

* Foram arrendados os valores, sem prejudicar o valor de avaliação.

Curitiba,PR, 05 de Fevereiro de 2026.



Adyel Marques de Paula
Leiloeiro Público Oficial

ANEXOS:

1) Matrícula do Imóvel.



Operador Nacional
REGISTRO DE IMÓVEIS
1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone: 223-8331
TITULAR : RENATO POSPISIL
C.P.F. 359.955.569-91

REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

I.R.

-Sim-

MATRÍCULA Nº 28016

RUBRICA

[Assinatura]

IMÓVEL - Lote de terreno sob nº 04 (quatro) da quadra 03 da planta Jardim dos Cedros, com a indicação fiscal nº 93-061-004.000 do Cadastro Municipal, situado no bairro do Pilarzinho, antiga Colônia Abranches, nesta cidade, medindo 12,00m (doze metros) de frente para a rua Precila Fronza (prolongamento), do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel mede 30,00m (trinta metros), onde confronta com o lote nº 03, do lado esquerdo mede 30,00m (trinta metros), onde confronta com o lote nº 05, tendo de largura na linha de fundos 12,00m (doze metros), onde confronta com parte dos lotes nºs 15 e 14, perfazendo a área de 360,00m², de forma retangular, sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIOS - **ANTONIO THEOLINDO TREVIZAN** sua mulher **MONIKA MARIA RUTH HOFFMANN TREVIZAN** (Ids.nºs 142.364-9-PR e 88.475-8-PR e CPF sob nº 000.575.179-91), brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ele advogado, ela do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Recife nº 355; **CARLOS TREVIZAN**, sua mulher **MARIA JÚLIA TREVIZAN** (Ids.nºs 409.886-PR e 678.201-PR e CPF sob nºs 005.978.569-15 e 170.017.309-04), brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ele médico, ela psicóloga, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Menezes Dória nº 184; **ERNESTO TREVIZAN**, sua mulher **MARA REGINA DE OLIVEIRA TREVIZAN** (Ids.nºs 495.530-PR e 809.704-6-PR e CPF sob nºs 002.936.109-59 e 613.637.239-87), brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, advogados, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Padre Germano Mayer nº 2273 e **MARCIA TREVIZAN DE ALMEIDA** (Id.nº 676.745-5-PR e CPF sob nº 663.982.159-15), brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada à Av. Paraná nº 45, nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES Os constantes da matrícula nº 18.370 do Registro Geral deste cartório e R-1 da mesma matrícula nº 18.370, datado de 12 de julho de 1.991.

Curitiba, 08 de abril de 1.994. O Oficial: *[Assinatura]* **Renato J. Pospisil**
Emp. Jur.

R-1-28016 - Por escritura pública de divisão amigável lavrada às fls. 015 do livro nº 1173-N, aos 04 de março de 1.994, nas notas do 7º Tabelião desta Capital, os proprietários acima mencionados extinguiram a comunhão que mantinham sobre vários lotes de terrenos componentes do loteamento denominado Jardim dos Cedros, sendo que na partilha acordada ficou pertencendo, exclusivamente, aos condôminos **ANTONIO THEOLINDO TREVIZAN** e sua mulher **MONIKA MARIA RUTH HOFFMANN TREVIZAN**, supra identificados e qualificados, o lote de terreno sob nº 04 da quadra 03, objeto desta matrícula, sem valor declarado e sem condições. Em dita escritura constou declaração das partes de inexistirem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutorias relativas ao imóvel desta matrícula. (Prot.nº 72.711 de 15/03/94 - Custas: 150 VRC - rp/ntr-79). Curitiba, 08 de abril de 1.994. O Oficial: *[Assinatura]* **Renato J. Pospisil**
Emp. Jur.

R-2-28.016 - (COMPRA E VENDA COM PACTO COMISSÓRIO)
Por escritura pública lavrada às fls 066/067 do livro 223-N, aos 13 de março de 1.994, nas notas do Tabelião distrital do Bacacheri, desta Comarca, **ANTONIO THEOLINDO TREVIZAN** e

SEGUIE NO VERSO

CNM 083253.2.0028016-19

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/-/identificador: PUYMH 7BRBK KJWJ7 NQY9B



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 083253.2.0028016-19

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYMH 7BRBK KQJ7V NQY9B

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUAÇÃO

sua mulher **MONIKA MARIA RUTH HOFFMANN TREVIZAN** (Ids.n.ºs 142.364-9-PR e 88.475-8-PR e CPF sob n.º 000.575.179-91), brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, ele advogado, ela do lar, residentes e domiciliados a rua Recife n.º 355, nesta Capital, venderam o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, a **PAULO SARTORI** (Id.n.º 3.957.561-2-PR e CPF sob n.º 541.732.139-72), brasileiro, tapeceiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **VERA DO ROCIO SARTORI**, residente e domiciliado a rua João Reffo n.º 701, nesta Capital, pela importância de R\$8.500,00 (oito mil e quinhentos reais), dois quais R\$304,00 foram pagos no ato da escritura em moeda corrente e legal do país, de cuja quantia os vendedores deram quitação, enquanto que o saldo restante será pago em doze (12) prestações, sendo as oito primeiras no valor de R\$687,00 e as 04 (quatro) últimas no valor de R\$675,00, representadas por igual número de notas promissórias, vencendo-se a primeira delas no dia 10 de abril de 1995 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, emitidas na data da citada escritura, pelo comprador, cambiais, as quais ficaram vinculadas a mesma, ficando a transação subordinada ao **pacto comissório** estabelecido no Código civil. Em dita escritura constou: a) - declaração dos vendedores de inexistirem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula; b) - declaração do comprador dispensando a apresentação das certidões negativas Estual (Prot. 88.202 de 14/08/97 - Tit. n.º 0854634 - Aval. R\$8.500,00 - custas: 1305 VRC=R\$200,67 - ntr/4º). Curitiba, 22 de agosto de 1.997. O Oficial do

Renato Pospissil
OF. TITULAR

AV-3-28.016 - INTEGRALIZAÇÃO DE PREÇO E CANCELAMENTO DE PACTO COMISSÓRIO - Integralizado o preço total da aquisição a que se refere o R-2 desta matrícula, no importe de R\$8.500,00 (oito mil e quinhentos reais), à vista de recibo de quitação firmado por ANTONIO THEOLINDO TREVIZAN e MONIKA MARIA RUTH HOFFMANN TREVIZAN, em Curitiba aos 30 de maio de 1.997, a qual ficou arquivada neste ofício sob n.º 88.354/97-D, ficando, em consequência, **cancelado o pacto comissório** nele referido. Prot. 88.202 de 14/08/97 - Custas: 1305 VRC=R\$100,48 - ntr/4º. Curitiba, 22 de agosto de 1.997. O Oficial do

Renato Pospissil
OF. TITULAR

R-4-28.016 - (HIPOTECA) - Por escritura pública lavrada as fls.036 do livro 853, aos 03 de junho de 1.997, nas notas do 4º Tabelião desta Capital, **PAULO SARTORI** e sua mulher **VERA DO ROCIO SARTORI** (Ids. n.ºs 3.957.561-2-PR e 1.447.988-0-Pr e CPF n.º 541.732.139-72), brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele tapeceiro, ela do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, a rua João Reffo n.º 701, deram o imóvel que consta desta matrícula, com todas as benfeitorias, construções, melhoramentos e acessões que existam ou que de futuro venham existir sobre o terreno, havido na forma do R-2 retro, **em primeira, única e especial hipoteca em favor de ANGELO DALLALIBERA** (Id.n.º 414.366-3-PR e CPF sob n.º 009.826.449-49), brasileiro, do comércio, casado com **ORLANDA CUMIN DALLALIBERA**, residente e domiciliado nesta Capital, a rua Francisco Dallalibera n.º 3000, para garantir um de dinheiro no valor de R\$17.867,00 (dezesete mil, oitocentos e sessenta e sete reais),

SEQUE



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

RUBRICA

FICHA

02/Matr.28.016

CONTINUAÇÃO

pagável em 24 (vinte e quatro) notas promissórias nos valores respectivamente de R\$1.077,00; R\$1.057,00; R\$1.027,00; R\$997,00; R\$970,00; R\$938,00; R\$908,00; R\$878,00; R\$849,00; R\$819,00; R\$790,00; R\$759,00; R\$730,00; R\$700,00; R\$672,00; R\$640,00; R\$611,00; R\$581,00; R\$551,00; R\$523,00; R\$492,00; R\$462,00; R\$432,00 e R\$404,00, das quais a primeira com vencimento para o dia 03 de julho de 1.997, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, emitidas pelos devedores em favor do credor. Demais condições constam da dita escritura, na qual constou que sobre a citada dívida não incidem juros. Na escritura constou: a) - declaração dos devedores de inexistirem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel. b) - declaração do credor dispensando a apresentação das certidões que trata a letra "a", inciso III, do artigo 1º do Decreto nº 93.240 de 09/09/86. (Prot. nº 88.203 de 14/08/97 - Custas: 1596 VRC=R\$122,89 - ntr/4 - Curitiba, 2 de agosto de 1.997. O Oficial do Registro:

Renato Pospissil
OFICIAL

R-5-28.016 - (Prot. 102.541 de 24/02/2.000 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO**) - Por escritura pública de dação em pagamento lavrada às fls 005 do livro 85-N, aos 18 de fevereiro de 2.000, nas notas do Tabelião distrital de Santa Felicidade, desta Comarca, **PAULO SARTORI** (Id. nº 1.957.561-2-PR e CPF sob nº 541.732.139-72), tapeceiro e sua mulher **VERA DO RÓCIO SARTORI** (Id. sob nº 1.447.988-0-Pr e CPF sob nº 233.709.559-20), do lar, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, a rua Victório Gabardo nº 330, Pillerzinho, **transferiram** o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-2 retro, a **ÂNGELO DALLALIBERA** (Id. nº 1.414.366-3/Pr e CPF sob nº 009.826.449-49), brasileiro, lavrador, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 15/09/51, com **ORLANDA CUMIN DALLALIBERA**, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Francisco Dallalibera nº 1.354, Santa Felicidade, no valor de R\$19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais). Dita transferência foi feita para satisfazer uma dívida que aqueles tinham para com este. Em dita escritura constou que o outorgado dispensou a apresentação das demais certidões fiscais e que os outorgantes declararam inexistirem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. (ITBI nº 397.842 - aval. R\$19.500,00 - custas: 4.312 VRC = R\$323,40 - 1sb/Part.). Curitiba, 13 de março de 2.000. O Oficial do Registro:

Silvana S. Pospissil
Escritura

Av-6-28.016 - (Prot. 102.541 de 24/02/2.000 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**) Procedo a presente averbação para consignar que em virtude da dação em pagamento que consta do R-4 supra, fica sem objeto a hipoteca referida no R-4 retro. (Custas: 630 VRC = R\$47,25 - 1sb/Part). Curitiba, 13 de março de 2.000. O Oficial do Registro:

Silvana S. Pospissil
Escritura

R-7-28.016 - (Prot. 164.238 de 27/10/2009 - **PARTILHA EM INVENTÁRIO**) - Por escritura pública de inventário e partilha lavrada às fls. 103/110 do livro 024, aos 29 de fevereiro de 2008, nas notas do Tabelião Distrital de Bateias, da Comarca de Campo Largo, neste Estado, aditada por escritura pública lavrada

SEQUE

CNM 083253.2.0028016-19

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYMH 7BRBK KWJV7 NQY9B



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 083253.2.0028016-19

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYMH 7BRBK KJWJ7 NQY9B

CONTINUAÇÃO

nas mesmas notas, às fls. 093/094 do livro 26-N, aos 09 de outubro de 2009, das quais uma fotocópia fica arquivada nesta serventia sob nº 164.238/2009-D, relativa ao inventário dos bens deixados pelo falecimento de **ANGELO DALLALIBERA**, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-5 retro, então estimado em R\$30.000,00 (trinta mil reais), ficou pertencendo à viúva meeira **ORLANDA CUMIM DALLALIBERA** (Ident. nº 357.712-0-PR e CPF/MF nº 865.365.679-00), brasileira, do lar, residente e domiciliada na rua Francisco Dallalibera nº 1.354, Santa Felicidade, nesta cidade. Em ditas escrituras constou que, não existem feitos ajuizados fundados em ações reais ou pessoais reipersecutórias que afetem os bens e direitos partilhados. Compareceu no ato das aludidas escrituras como advogado assistente **ROBSON IVAN STIVAL** (OAB/PR nº 20.415), brasileiro, casado, com escritório profissional na rua Via Oeste nº 941, sobreloja, Santa Felicidade, nesta cidade. (R-5MD nº 941, sid nº 9.915.971-5 - Aval. R\$24.700,00 - custas: R\$432,00 - R\$452,76 - Funrejus: R\$609,00 - jkn/as-Part.). Curitiba, 09 de novembro de 2009. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo

AV-8-28.016 - (Prot. 255.706 de 03/09/2019 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.00000916932-PR-500 e do Processo sob nº 00104913320098160001 - 8ª Vara Cível de Curitiba-PR (arquivada sob nº 255.706), procedo à presente averbação para consignar a **indisponibilidade de bens e direitos** de **ORLANDA CUMIM DALLALIBERA** (CPF/MF nº 865.365.679-00). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2019/755-emolumentos - iz/vs/ta). Curitiba, 09 de setembro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador

R-9-28.016 - (Prot. 266.899 de 13/10/2020 - **PENHORA**) - Atendendo ao contido no termo de penhora, datado de 11 de setembro de 2020, pela 8ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Poder Judiciário do Estado do Paraná e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 66.859) extraído dos autos de Cumprimento de Sentença sob nº 0010491332009.8.16.0001, em que **BONANÇA SANTOS & SCORSIM ADVOGADOS ASSOCIADOS** move em face de **ORLANDA CUMIM DALLALIBERA**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$106.497,59 (cento e seis mil, quatrocentos e noventa e sete reais e cinquenta e nove centavos), valor atualizado (BCB) R\$109.836,46. No documento constou que a depositária do presente imóvel é a executada. (Emolumentos: 1294 VRC = R\$249,66 - Funrejus: R\$219,67 - FADEP: R\$12,48 - ISS: R\$9,99 - Selo: R\$4,67 - tf/ta). Curitiba, 03 de dezembro de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Glímaria Ferreira Melo
Substituta

R-10-28.016 - (Prot. 306.361 de 21/02/2024 - **PENHORA**) - Atendendo ao contido no termo sob nº 0004996-93.2018.8.16.0194.0022, expedido em 16 de Outubro de 2023, pela 12ª Vara Cível da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 306.361), extraído dos autos sob nº 0004996-93.2018.8.16.0194, em

SEGUER



RUBRICA	FICHA
	03 / Mat.28.016

CONTINUAÇÃO

que é exequente **SUPERABRASIVOS ABRASIL COMERCIO DE ABRASIVOS LTDA ME** (CNPJ nº 10.556.968/0001-52) e executado **CASS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA** (CNPJ nº 11.501.498/0001-92), procedo ao presente registro para consignar que os direitos aquisitivos que a executada possui sobre o imóvel desta matrícula, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução no total de R\$25.988,39 (vinte e cinco mil, novecentos e oitenta e oito reais e trinta e nove centavos), valor atualizado (BCB) R\$36.365,06. (Emolumentos: 918 VRC = R\$254,29 - Funrejus nº 14000000010250106-3, quitado em: 25/03/2024, no valor de R\$72,73 - FUNDEP: R\$12,71 - ISS: R\$10,17 - Selo:SFRI2.u5ndv.mUIKy-mffMm.F372q). Curitiba, 25 de março de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: L. Vitali Felisberto Frol Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM 083253.2.0028016-19

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYMH 7BRBK KJWJ7 NQY9B