

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/ 53.439

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 53.439

IMÓVEL: - APARTAMENTO SOB Nº 401, do 4º andar ou 6º pavimento do EDIFÍCIO ILE DE SAINT LOUIS, sito à Rua Alferes Angelo Sampaio nº 1.278, esquina com a Av. Visconde de Guarapuava, nesta cidade, Tipo I, com a área construída privativa coberta de 226,76m², área construída de uso comum coberta de 75,19m², área de garagem coberta (3 vagas para automóveis de passeio até tamanho médio sita no subsolo ou 1º pavimento e térreo ou 2º pavimento), área construída de uso comum descoberta de 14,68m², área construída total de 376,87m² e fração ideal do solo de 0,1086272 ou quota do terreno de 90,18m² com indicação fiscal 21-043-026.000-5. Referido edifício encontra-se construído sobre o lote de terreno nº 15/16-B, resultante da subdivisão dos lotes 15 e 16 da Planta Costa, medindo 23,06m. de frente para a Av. Visconde de Guarapuava, nesta Capital, fazendo esquina pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel com a Rua Alferes Angelo Sampaio, onde mede 36,00m; à direita mede 36,00m, onde confronta com o lote 16-A e na linha de fundos mede 23,06m. onde confronta com o lote 19.000, totalizando assim a área de 830,16m², com indicação fiscal da Prefeitura Municipal de Curitiba nº 21-043-026.000.-

PROPRIETÁRIA: HAUER CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, à rua Des. Motta nº 1.805 inscrita no CGC nº 75.055.525/0001-23, representada por Luiz Afonso - Leal Hauer.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 39.365 do Registro Geral, deste Ofício. Prot.-247.067.-

Pren.-121.633.-

FC.-73.219.-

Curitiba, 04 de Março de 1.997. (a).

Titular.-

R-1-53.439.-TÍTULO: Compra e Venda. **DATA DO TÍTULO:** Escritura lavrada pelo 1º Tabelião desta Capital, às folhas 086 do Livro 0974 N, datada de 14 de Fevereiro de 1.997. **ADQUIRENTE:** LUCI MARIA RAUEN, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI/RG sob nº 939.967-4-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 734.459.599-00, residente e domiciliada à rua José de Alencar 60 nesta Capital. **TRANSMITENTE:** HAUER CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, já qualificada e representada. **VALOR:** R\$76.047,23. **CONDIÇÕES:** Não tem. **SISA:** Nº. 266.510, paga sobre a avaliação de R\$201.700,00. Deixa de apresentar a CND DO INSS e Tributos Federais, tendo em vista o imóvel objeto desta matrícula, não fazer parte de seu at-

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

permanente. EMI TIDA e será enviada à SRF a ficha DOI. O referido é ver-
dade e dou fé. Curitiba, 04 de Março de 1.997. (a).

Titular. custas-R\$245,78/vrc/ms.ac

R-2-53.439- HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS
DATA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº. 97/00024-8,
datada de 17/março/97, (arq. sob nº. 73.601). - CREDOR: BANCO DO BRASIL
S/A, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Visconde-Curitiba-PR,
CGC/MF nº. 00.000.000/0857-58, legalmente representado. - DEVEDOR: NEUAR
REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA., com sede nesta Capital, na rua José
de Alencar, 60, CGC/MF nº. 80.285.026/0001-62, representada por Luci Ma-
ria Rauén. - INTERV. HIPOTECANTE: LUCI MARIA RAUEN, já qualificada. VALOR:
R\$. 60.000,00. - VENCIMENTO: 17 de janeiro de 1.998. - JUROS: Encargos Bási-
cos, com base na TR (Taxa Referencial) e Adicionais a taxa nominal de
1,000% ao mês, correspondendo a 12,680% ao ano. CONDIÇÕES: As demais
constantes da C.C.C. - Prot. - 247.760. - Pren. - 122.363. - O referido é verda-
de e dou fé. Curitiba, 25 de março de 1.997. (a).

Titular. Custas R\$ 122,89/2156/vrc.ms.mc

R-3-53.439. - TÍTULO: Hipoteca Cedular de 2º Grau. DATA DO TÍTULO: Cédula
de Crédito Comercial nº. 97/00238-0, datada de 11/11/1.997,
ficando uma via arq. sob nº. 78.373. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, já quali-
ficado, legalmente representado. DEVEDORA: NEUAR REPRESENTAÇÕES COMER-
CIAIS LTDA, sociedade por Cotas de Responsabilidade Limitada, com sede
à rua José de Alencar 60, nesta Capital, CGC 80.285.026/0001-62, repre-
sentada por Luci Maria Rauén. VALOR: R\$ 30.420,24. VENCIMENTO: 13/07/1998
JUROS: Encargos básicos com base na TR-Taxa Referencial e encargos adi-
cionais a taxa nominal de 1,000% ao mês, calculados pelo método hambur-
gues, correspondendo a 12,680% efetivos ao ano. INTERV. HIPOTECANTE: LU-
CI MARIA RAUEN. CONDIÇÕES: As demais constantes da C.C.C acima, a qual
foi devidamente Registrada sob nº 3309 do Reg. Auxiliar. - Prot. 257.103
Pren. - 128.247. - FC. - 78.373. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11
de Dezembro de 1.997. (a).

Titular. ---
custas-EE122,89/vrc/1596/mc.ac.

R-4-53.439. - TÍTULO: Hipoteca Cedular de 3º Grau, Sem Concorrência de
Terceiros. DATA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº-
98/0007-1, datada de 21/01/98. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, já qualifica-
do e legalmente representado. DEVEDORA: NEUAR REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS
LTDA, acima qualificada e representada. INTERV. HIPOTECANTE: LUCI MARIA
RAUEN. VALOR: R\$ 35.000,00. VENCIMENTO: 20/11/98. JUROS: Encargos básicos e
adicionais a taxa nominal de 1,000% ao mês, calculados pelo método --

SEGUIE

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
2/ 53.439

MATRÍCULA Nº 53.439

RUBRICA

hamburgues, com base na taxa proporcional diaria, correspondendo a 12,680% ao ano efetivos (SUB-CRÉDITO A)-SUB-CRÉDITO B-sofrerão incidência de encargos basicos, calculados com base na TR, encargos adicionais a taxa nominal de 3,600% ao mês, correspondendo a 52,868% efetivos ao ano. CONDIÇÕES: As demais constantes da C.C.C, a qual foi devidamente registrada sob nº 3.335 do reg. Auxiliar.-Prot.-258.894.-Pren.-129.347 FC.-79.248.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de fevereiro de 1.998. (a) Abraão Dely Titular. Custas. R\$47,25/630/vrc/mc.ac

R-5-53.439.- TÍTULO: Hipoteca Cedular de 4º Grau sem concorrência de terceiros. DATA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 98/00095-0, datada de 22 de abril de 1.998, (ficando uma via arquivada neste Cartório sob nº 81.124). CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., Sociedade de economia mista, com sede em Brasília, capital Federal, tendo uma filial nesta capital, inscrita no CGC/MF sob nº 00.000.000/0857-58, legalmente representada. DEVEDORA: NEUAR REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA., Sociedade por Cotas de Responsabilidade Limitada, com sede na rua José de Alencar nº 60, nesta capital, inscrita no CGC/MF sob nº 80.285.026/0001-62, representada por Luci Maria Rauen. VALOR: R\$12.000,00. Vencimento: 22 de outubro de 1.998. JUROS: Subcrédito A: encargos adicionais a taxa nominal de 1,000% percentual ao mês, calculados pelos método Hamburgues, correspondendo a 12,680% percentual efetivo ao ano; Subcrédito B: encargos adicionais a taxa nominal de 3,600% percentuais ao mês, calculados pelo método Hamburgues, com base na taxa proporcional diária, correspondendo a 52,868% percentual efetivo ao ano. CONDIÇÕES: As constantes da C.C.I. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Luci Maria Rauen. Pren.-131.588.-Prot.-262.511.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de maio de 1.998. (a) Abraão Dely Titular. Custas. R\$47,25/vrc/630/ms.mz.

R-6-53.439 - Hipoteca Cedular de 5º Grau, s/Concorrência de Terceiros DATA DO TITULO: Cédula de Crédito Industrial nº.124400013, datada de 23/11/98, (arq. sob nº.84.999). CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A - com sede em Brasilia-DF, por sua Agência Visconde-Curitiba-PR, CGC/MF nº.00.000.000/0857-58, legalmente representado.-DEVEDORA: NEUAR REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA., já qualificada e legalmente representada INTERV. HIPOTECANTE: LUCI MARIA RAUEN, divorcaída, já qualificada. VALOR: R\$.29.000,00.-VENCIMENTO: 23 de julho de 1.999.-JUROS: Subcrédito-SEGUIE NO VERSO

CNM 080606.2.0053439-06

53.439 MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

A(70% do valor), TR + 12,683% efetivos ao ano; e Subcrédito B(30% do valor) TR + 62,896% efetivos ao ano.-CONDIÇÕES:As demais constantes - da C.C.I., a qual foi devidamente registrada conforme Reg. Auxiliar- nº.3.447.-Prot.-270.011.-Pren.-136.549.-Fc.-84.999.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 26 de novembro de 1.998.(a).-----
Titular.Custas R\$.47,25/63
0/vrc.ms.mc.-

AV-7-53.439.- De conformidade com a Baixa de Registro, datada de 05 de novembro de 1.999, expedido pelo credor, (arquivado neste Cartório sob nº 92.976), fica CANCELADA a hipoteca objeto do "R-2 retro.-Pren.-146.105.-Prot.-286.399.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 13 de dezembro de 1999.(a).
Titular.Custas.R\$47,25/vrc/630/mc.mz.

AV-8-53.439.- De conformidade com a Baixa de Registro, datada de 05 de novembro de 1.999, expedido pelo credor, (arquivado neste Cartório sob nº 92.976), fica CANCELADA a hipoteca objeto do "R-3 retro.-Pren.-146.102.-Prot.-286.400.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 13 de dezembro de 1999.(a).
Titular.Custas.R\$47,25/vrc/630/mc.mz.

AV-9-53.439.- De conformidade com a Baixa de Registro, datada de 05 de novembro de 1.999, expedido pelo credor, (arquivado neste Cartório sob nº 92.976), fica CANCELADA a hipoteca objeto do "R-4 retro.-Pren.-146.101.-Prot.-286.402.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 13 de dezembro de 1999.(a).
Titular.Custas.R\$47,25/vrc/630/mc.mz.

AV-10-53.439.- De conformidade com a Baixa de Registro, datada de 05 de novembro de 1.999, expedido pelo credor, (arquivado neste Cartório sob nº 92.976), fica CANCELADA a hipoteca objeto do "R-5 retro.-Pren.-146.104.-Prot.-286.404.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 13 de dezembro de 1999.(a).
Titular.Custas.R\$47,25/vrc/630/mc.mz.

AV-11-53.439.- De conformidade com a Baixa de Registro, datada de 05 de novembro de 1.999, expedido pelo credor, (arquivado neste Cartório sob nº 92.976), fica CANCELADA a hipoteca objeto do "R-6 retro.-Pren.-146.103.-Prot.-286.405.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 13 de dezembro de 1999.(a).
Titular.Custas.R\$47,25/vrc/630/mc.mz.

SEGUIE

continua fls. 03

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 3222-0047
TITULAR: MARCELO A. DELY
CPF 017.208.039-86
Titular Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 53.439

FICHA

03/ 53.439

RUBRICA

[Assinatura]

R-12-53.439 - Prot. 378.375 de 12/01/2007 - **PENHORA**: Conforme Ofício nº 3.307/2007, datado de 08 de janeiro de 2007, referente aos **Autos sob nº 14414/1994**, expedido pela 18ª Vara do Trabalho desta Capital, arquivado sob nº **378.375**, tendo como Exeqüente: **Nelson dos Santos**, e Executado: **Racco Cosmetique Indústria e Comércio de Cosméticos Ltda**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Curitiba, 15 de janeiro de 2007. (mc/jf). Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

AV-13-53.439 - PROT.404.621 de 03/07/2009 - Conforme Ofício nº1.458.500/2009, datado de 23 de junho de 2009, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Londrina, arquivado sob nº404.621, fica averbado o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R-12** desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Titular. Curitiba, 10 de julho de 2009. (re) *[Assinatura]*

AV-14-53.439 - PROT. 408.025 de 19/10/2009 - Conforme requerimento, datado de 15/10/2009, acompanhado de fotocópia autenticada da certidão de casamento nº 0600 do livro B-055, às folhas 142, pelo Registro Civil Distrital do Taboão desta Capital, (arquivados sob nº 408.025), fica averbada a conversão da separação em **DIVÓRCIO** de Luci Maria Rauen, conforme autos 262/95, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Família, desta Capital, decretado por sentença em 31/03/1995 e transitado em julgado em 19/04/1995. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de novembro de 2009. Titular. Custas: R\$6,39 = 60 VRC - (io). *[Assinatura]*

R-15-53.439 - PROT. 408.025 de 19/10/2009 - **BEM DE FAMÍLIA** - Conforme a escritura pública de Instituição de Bem de Família, lavrada às fls. 126/127, do livro 1559-N, datada de 08/10/2009, a proprietária do imóvel desta matrícula, **Luci Maria Rauen**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 939.967-4-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 734.459.599-00, residente e domiciliada na Rua Alferes Ângelo Sampaio, nº 1.278, apartamento 401, Água Verde, nesta Cidade, resolveu instituir o referido imóvel como **BEM DE FAMÍLIA**, a fim de ficar destinado o mesmo a domicílio familiar, conforme lhe faculta o Código Civil, artigos 1.711 e 1.712 do Código Civil Brasileiro, e ainda o Art.261 da Lei 6.015/73, e art. 1º da Lei 8009/90, sendo atribuído a presente instituição, para efeitos fiscais, o valor de **R\$300.500,00**. Registrada a instituição também no Registro Auxiliar nº **8.535** desta Serventia. FUNREJUS nº 0809503590007272, recolhido no valor de R\$601,00 (arquivado sob nº 408.025). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de novembro de 2009. Titular. Custas: R\$452,76 = 4312 VRC - (io). *[Assinatura]*

R-16-53.439 - Prot. 615.602 de 03/04/2024 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara. Continua no verso

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Lilian Resende Castanho Schelbauer, (código de autenticidade PJTQA 5GBGY A4PU9 HSMFK) extraído dos autos de despesas condominiais nº 0015112-53.2021.8.16.0001, em que é exequente **CONDOMINIO EDIFICIO ILE SAINT LOUIS**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.388.452/0001-92 e executado **LUCI MARIA RAUEN**, inscrita no CPF/MF sob nº 734.459.599-00, arquivado sob nº 615.602, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 03/2024: **R\$79.772,07** (setenta e nove mil e setecentos e setenta e dois reais e sete centavos). Depositário: Luci Maria Rauen. Funrejus nº 14000000010315416-2 recolhido em 15/04/2024 no valor de R\$196,13, arquivado sob nº 615.602. CUSTAS: Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$358,33; Fundep: R\$17,92; ISS: R\$14,33. Selo de Fiscalização: SFRII.LJynP.pvrDM-OqQOt.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de abril de 2024. Jorge Luis Moran. (ms/rs)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br