

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 85.755

Rubrica

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 104, Tipo D, localizado no 1º pavimento, do Bloco "B", do "**EDIFÍCIO HILDA MARIA**", situado na Rua São Mateus nº 128, nesta Cidade, com a área construída de utilização exclusiva de 48,6200m², área de uso comum de 13,6035m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 62,2235m², com a fração ideal do solo e partes comuns de 0,040160311, quota do terreno de 22,0882m², direito de uso exclusivo de uma área descoberta de 61,5300m², localizada no andar térreo e ainda direito de uso de uma área descoberta de 4,5635m². Edifício este construído sobre o lote de terreno nº 87, da Planta Vila Regina, medindo 11,00m, de frente para a Rua São Mateus, do lado esquerdo de quem da referida rua olha o imóvel mede 50,00m, onde confronta com os lotes de indicações fiscais nºs 63.068.013.000 de Atair Rubick, 63.068.014.000 de João Iluir Pires e 63.068.015.000 de Olavo Gasparim; do lado direito mede 50,00m, onde confronta com o lote de indicação fiscal nº 63.068.011.000 de Maria de Souza Pinto, e nos fundos mede 11,00m, onde confronta com o lote de indicação fiscal nº 63.068.016.000 de Ítalo Zandoná Filho, perfazendo a área total 550,00m². Indicação Fiscal 63.068.012.000 do Cadastro Municipal.

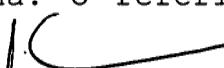
PROPRIETÁRIA: K'RARO DO BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Professor Doutor Pedro Ribeiro Macedo da Costa, 831, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF.º 81.686.974/0001-72.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 80.112 do Registro Geral, desta Serventia, datada de 01 de agosto de 2006. PROT. 402.635 de 24/04/2009 Custas: R\$3,15 = 30 VRC - (io). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de maio de 2009. Titular. Jlu

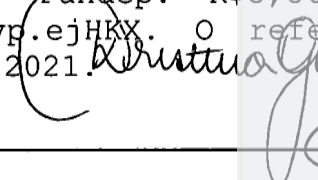
AV-1- 85.755 - Averba-se que sobre o imóvel objeto desta, consta a hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal- CEF, conforme R-6 da matrícula 80.112 desta Serventia Registral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de maio de 2009. Titular. (io) Jlu

AV-2-85.755 - Prot. 515.081 de 08/02/2018- **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 201802.0616.00393123-IA-260, referente aos autos nº 00260306820118160001 da 2ª Vara Cível de Curitiba/Pr, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **K'RARO DO BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** (CNPJ nº 81.686.974/0001-72). As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de fevereiro de 2018. Jorge Luis Moran - Titular. (arr)

AV-3-85.755 - Prot. 539.123 de 26/09/2019 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 201909.2510.00942488-IA-850, referente aos autos nº 00525835520118160001 da 21ª Vara Cível de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a Continua no verso

INDISPONIBILIDADE DOS BENS de **K'RARO DO BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** (CNPJ/MF nº 81.686.974/0001-72). As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de setembro de 2019.  Jorge Luis Moran - Titular. (jff)

R-4-85.755 - Prot. 554.092 de 12/11/2020 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 07/10/2019, expedido pela MM. Juíza de Direito da 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Drª Bruna Richa Cavalcanti de Albuquerque, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0022709-25.2011.8.16.0001, em que é exequente **ITAPEVA II MULTICARTEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS** - CNPJ 10.308.464/0001-13 e executados **KRARO DO BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** - CNPJ 81.686.974/0001-72, **MARILDA APARECIDA PIERUCCINI KMIECIK** - CPF/MF 807.213.469-87 e **RODOLFO KMIECIK** - CPF/MF 110.599.239-04, arquivado sob nº 554.092, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa atualizado: **R\$1.244.019,89** (um milhão, duzentos e quarenta e quatro mil e dezenove reais e oitenta e nove centavos). Depositário: **KRARO DO BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**. Funrejus nº 14000000006245936-7, recolhido em 09/11/2020 no valor de R\$140,05, e Funrejus (guia complementar) nº 14000000005460852-5, recolhido em 04/02/2020 no valor de R\$ 2.347,99, arquivados sob nº 554.092. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de novembro de 2020.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$249,67 = R\$1.294,00 VRC. (jff/fra) 0183945SRAA0000000012420E

R-5-85.755 - Prot. 573.985 de 29/11/2021 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 17/08/2021 expedido pelo MM. Juiz de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dr. Pedro Roderjan Rezende, extraído dos autos de Cumprimento de sentença nº 0034871-52.2011.8.16.0001, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARIA HILDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 65.888.773/0001-00 e executado **K'RARO DO BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.686.974/0001-72, arquivado sob nº 573.985, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 01/2011: **R\$7.699,08** (sete mil e seiscentos e noventa e nove reais e oito centavos). Depositário: não informado. Funrejus nº 14000000007491730-2 recolhido em 17/11/2021 no valor de R\$29,10 (Base - R\$14.550,30), arquivado sob nº 573.985. CUSTAS: Emolumentos: 513,00 VRC = R\$111,32; Fundep: R\$5,56; ISS: R\$4,45. Selo Funarpen: F394J.7jqPp.PWWwu-G9wvp.ejHKX. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de dezembro de 2021.  Jorge Luis Moran. (jff)

AV-6-85.755 - Prot. 598.153 de 13/04/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação **CNIB** - 202304.1315.02638136-IA-230, referente aos autos nº 00525827020118160001 da 20ª Vara Cível de Curitiba-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **K'RARO DO BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 81.686.974/0001-72. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Continua na folha 2

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

MATRICULA Nº 85.755

Rubrica

Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFR11.jJffP.NGrAw-tReOM.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de abril de 2023. Jorge Luis Moran - Titular. (ms)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr