

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE
CURITIBA – FORO REGIONAL DE
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
DISTRIBUIDOR - CONTADOR - PARTIDOR
DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL

Laudo n. 113/2025

- LAUDO DE AVALIAÇÃO -

Em cumprimento ao respeitável despacho retro, avalio os seguintes bens, relativamente aos autos n. 0005831-73.2018.8.16.0035 de Ação de Cobrança, proposta pelo Residencial Moradas da Serra contra ELEANDRO DE ALMEIDA PONGO – 2ª. Vara Cível:- -----

O apartamento n. 42, do tipo B, localizado no 4º pavimento do bloco 3, do Residencial Moradas da Serra, com a área exclusiva de 57,73 metros quadrados, área de uso comum de 6,5075 metros quadrados, com a área global de 64,2375 metros quadrados, área de uso exclusiva de uma vaga de estacionamento descoberta de 12,00 metros quadrados sob n. 294, fração ideal de solo de 0,003549208 e quota parte do terreno de 89,8005 metros quadrados, construído sobre o lote de terreno designado de lote 5-B-1, situado no lugar denominado Rio Pequeno, quadro urbano desta cidade, fazendo frente para a rua Elza Scherner Moro, com a aera de 25.301,55 metros quadrados, em bom estado de conservação, por R\$ 212.728,00 (duzentos e doze mil, setecentos e vinte e oito reais).- -----

OBS:

Laudo elaborado através da média aritmética obtida em pesquisas junto ao mercado respectivo (sites), utilizando o método comparativo, vistorias “in loco”, etc

Para constar, lavrei o presente Laudo de Avaliação, que vai devidamente assinado.

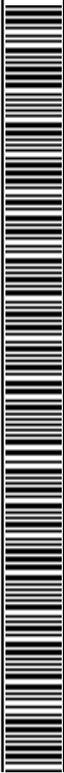
São José dos Pinhais, 6 de junho de 2025.

SIMONE PEREIRA LAGE
Avaliadora Judicial - Designada

CTS. REG. – pg
Aval. R\$ 473,67 vrc 1.710,00
Cond. R\$ 45,65 vrc 164,81

Pesquisa de mercado (site)

ImoveisSãoJosé
Cod
3155313 – R\$ 230.000,00



<https://imoveissaojose.com/imovel/venda-apartamento-sao-jose-dos-pinhais-pr-rio-pequeno-Corteze-Imoveis/3155313/4>

ImovelWeb

Cod

3011430275 – R\$ 219.540,00

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-em-rua-elza-scherner-moro-rio-pequeno-3011430275.html>

3012053363 – R\$ 230.000,00

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-57-73m-3-quartos-a-venda-no-bairro-3012053363.html>

3011511151 – R\$ 219.010,00

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-em-rua-elza-scherner-moro-rio-pequeno-3011511151.html>

2995801794 – R\$ 184.821,15

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-3-dormitorios-a-venda-58-m-por-r\\$-2995801794.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-3-dormitorios-a-venda-58-m-por-r$-2995801794.html)

2986911893 – R\$ 203.000,00

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-rio-pequeno-sao-jose-dos-pinhais-pr-2986911893.html>

Chavesnamão

Cod

Ap0806TRI – R\$ 220.000,00

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-3-quartos-com-garagem-pr-sao-jose-dos-pinhais-rio-pequeno-64m2-RS220000/id-31123315/>

