

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

8.a Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA  
2.º andar - Sala 3 - Fone 233-4107

**TITULAR:**

**ITALO CONTI JÚNIOR**

C. P. F. 004066559/91

**REGISTRO GERAL**

FICHA

36043/1

**MATRÍCULA Nº: 36043**

RUBRICA

**IMÓVEL:** - APARTAMENTO nº -43- , do Bloco "O" , do 4º pavimento ou = 3º andar , do "PARQUE RESIDENCIAL VERDESPAÇO", localizado à Av. = Conectora 4 - Via Sul Cotoengo, nesta Capital, com a área útil de = 53,56m<sup>2</sup>, área construída de 60,54m<sup>2</sup>, área comum de 7,61m<sup>2</sup>, perfazendo a área correspondente ou global de 68,15m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,002604 e uma quota ideal de 117,04m<sup>2</sup> do = terreno constituído pelo Lote denominado área "A", subdivisão da = área de 60.500,00m<sup>2</sup>, sito no Distrito de Campo Comprido, nesta Capital, de forma irregular, medindo 113,45 metros de frente para uma estrada de acesso para Santa Quitéria; do lado esquerdo de quem da referida estrada olha o imóvel 156,20 metros, onde confronta com propriedade de João Vazenhak, deste ponto quebrando à direita em linha = reta com 51,00 metros, onde confronta com propriedade de Orides Campos; deste ponto quebrando à direita em linha sinuosa numa extensão = de 83,00 metros, onde divisa com um córrego não denominado, que faz = divisa com propriedade do Pequeno Cotoengo, até encontrar o futuro = alinhamento da Av. Conectora 4 - Via Sul; deste ponto fazendo divisa com a área "C", em linha reta numa extensão de 248,00 metros; deste = ponto quebrando à direita em linha sinuosa com 79,00 metros, onde divisa com um córrego não denominado, que faz divisa com propriedade = de Estanislau Biernaski; deste ponto quebrando à direita em linha = reta com 88,00 metros, na divisa com a área "D", deste ponto quebrando à direita em linha diagonal até encontrar um riacho sem denominação = que faz divisa com Herdeiros de Francisco Tokarski, numa extensão de 58,00 metros; deste ponto quebrando levemente à direita em linha sinuosa na divisa com um riacho sem denominação que faz divisa com Herdeiros de Francisco Tokarski e Bogdan Bemnowski; até encontrar a = área "F", numa extensão de 85,00 metros em duas linhas, a 1a. com = 40,25m., e a 2a. com 44,75m; deste ponto quebrando à direita numa extensão de 25,00 metros na confrontação com a área "F", com a área = de 44.946,00m<sup>2</sup>. - Indicação Fiscal: Setor 47 - Quadra 030 - Lote nº. 004.000-2. -

**PROPRIETÁRIA:** - SAKAMORI EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital à Rua Comendador Araujo nº 689, CGC/MF sob nº ..... 77.375.608/0001-25. -

**TÍTULO AQUISITIVO:** - Matrícula 24161 deste Ofício. -

CURITIBA, 07 DE JANEIRO DE 1.983. -  
(a) \_\_\_\_\_ OF. DO REGISTRO. -

AV. 1/ 36.043 : - Protocolo 49.892 . Consoante Registro 04 da Matrícula nº 24161 deste Ofício o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se HIPOTECADO em favor do BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIÁRIO DOU FÉ. CURITIBA, 07 DE JANEIRO DE 1.983 . - (a) \_\_\_\_\_ OF. DO REGISTRO. -

AV. 2/ 36.043 : - Protocolo 49.892 . Consoante Contrato Particular de Quitação Parcial com desligamento, com força de Escritura Pública na forma da Lei, firmado nesta Capital, em data de 09 de Junho de 19 82, ficando uma via arquivada neste Ofício, QUITA-SE PARCIAL - MENTE a Hipoteca acima referida, com referência apenas ao imóvel objeto da presente Matrícula. - (CUSTAS: - R\$ 2.000,00. - DOU FÉ. - CURITIBA, 07 DE JANEIRO DE 1.983 - (a) \_\_\_\_\_ OF. DO REGISTRO. -

MATRÍCULA Nº  
**36043**

## CONTINUAÇÃO

R. 3/ 36.043 : - Protocolo 49.892 . Consoante Contrato Particular = de Compra e Venda, com força de Escritura Pública na forma da Lei , firmado nesta Capital, em data de 09 de Junho de 1.982 , SAKA MORI EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA-retro qualificada, vendeu a "ALCIDES FREDERICO PITT", brasileiro, casado, comerciante, C.I. nº. 831.105-PR., CPF nº 088.874.549-49 e sua mulher IVONETE ROZMERI PITT brasileira, do lar, C.I. 1.523.813-PR., residentes nesta cidade à Av. Etulio Vargas nº 2981, ap. 06. - o imóvel objeto da presente Matrícula, pela importância de Cr\$ .. Cr\$ 3.142.675,20 (TRÊS MILHÕES, CENTO E QUARENTA E DOIS MIL, SEISCEN TOS E SETENTA E CINCO CRUZEIROS E VINTE CENTAVOS). - nas condições do referido contrato. - (SISA: - T.N. 2921252-2 CUS - TAS: - Cr\$ 10.194,00. - DOU FE. - CURITIBA, 07 DE JANEIRO DE 19 83 . - (a) OF.DO REGISTRO. -

R. 4/ 36.043 : - Protocolo 49.892 . Consoante Contrato Particular de Mutuo, com Obrigações e Hipoteca, com força de Escritura Pública na= forma da Lei, firmado nesta Capital em data de 09 de Junho de 1982 , ALCIDES FREDERICO PITT, e sua mulher IVONETE ROZMERI PITT

HIPOTECARÁM EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente Matrícula, em favor do BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capi - tal, à Rua Mal. Deodoro nº 190/210, CGC nº 76.601.301/0001-32, no = VALOR de Cr\$ 2.827.675,20 (DOIS MILHÕES, OITOCENTOS E VINTE E SETE = MIL, SEISCENTOS E SETENTA E CINCO CRUZEIROS E VINTE CENTAVOS), 1.680,00 DDOO no PRAZO de 276 meses, com JUROS de 9,3% ao ano. - Demais cláusu las e condições, constantes do referido contrato. - (CUSTAS: - ..... Cr\$ 10.194,00. ) - DOU FE. - CURITIBA, 07 DE JANEIRO DE 1983. (a) OF. DO REGISTRO. -

AV. 5/ 36.043 : - Protocolo 49.892 . CEDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL nº 8035/24460 , Série 06/82, emitida nesta Capital em data de 09 , de Junho de 19 82, figurando como CREDOR - BANESTADO S/A-CREDI- TO IMOBILIÁRIO, como DEVEDOR PRINCIPAL: - ALCIDES FREDERICO PITT, e sua mulher IVONETE ROZMERI PITT. - no VALOR de Cr\$ 2.827.675,20 , no PRAZO de 276 meses, com JUROS= de 9,3% ao ano, tendo os devedores optado pelo PES (Plano de Equiva- lência Salarial), reajustável 60 dias após a decretação de cada novo salário mínimo. - (CUSTAS: - Cr\$ 10.194,00. ) - DOU FE. - CURITIBA , 07 DE JANEIRO DE 1983 . (a) OF. DO REGISTRO. -

AV.6/36.043 - Protocolo 134.940:- Consoante o requerido em data de= 17 de Agosto de 1992, devidamente assinado e com firma reconhecida, e faz prova a Certidão de casamento nº703, lavrada às folhas 104 do livro 002, do Cartório Distrital das Mercês, desta Cidade, constan- do o termo de Divorcio Consensual (conversão), expedido pelo Juízo= de Direito da 2a. Vara de família desta Comarca, em data de 10 de junho de 1992, extraído dos Autos sob nº 1.289/89, onde são reque- rentes ALCIDES FREDERICO PITT e IVONETE ROZMERI PITT, tendo o divo- cio Consensual homologado por sentença datada em 08 de maio de 1992 que ficam arquivados neste Ofício, AVERBA-SE aos registros 3, 4 e averbação 05 , objeto da presente matrícula, fica pertencendo aos divorciandos:- ALCIDES FREDERICO PITT e IVONETE ROZMERI PITT, bra- sileiro, comerciante, portador da C.I. 831.105-PR., e inscrito no CPF nº 088.874.549-49, ela brasileira, do lar, portadora da C.I. =

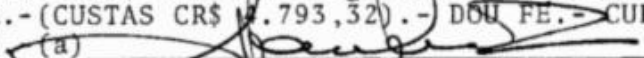
RUBRICA



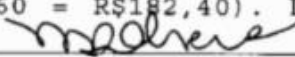
FICHA

36.043/2

## CONTINUAÇÃO

nº1.523.813-PR., residentes nesta Capital; na proporção de 50% (cinquenta por cento) à cada um, voltando ela a usar o nome de solteira ou seja " IVONETE ROZMERI BINI ". - OBSERVAÇÃO:- Permanece em pleno vigor a Hipoteca de Primeiro Grau em favor do BANESTADO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, conforme registro 04 e averbação 05 da presente matrícula. - (CUSTAS CR\$ R.793,32). - DOU FE. - CURITIBA , 17 DE AGOSTO DE 1992. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. -

ER

R-7/36.043 - Prot. 428.679, de 09/05/2012 - Consoante Certidão expedida pelo Cartório da Décima Quarta (14ª) Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 07 de maio de 2012, extraída dos Autos sob nº 1000/2002, de Ação de Cobrança, movida por CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL VERDESPAÇO contra ALCIDES FREDERICO PITT, que fica arquivada neste Cartório, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de ALCIDES FREDERICO PITT e IVONETE ROZMERI PITT, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$49.458,04 (quarenta e nove mil quatrocentos e cinquenta e oito reais e quatro centavos), em 26/08/2011, mais cominações legais. (Apresentadas GR-FUNREJUS nos valores de R\$4,40 e R\$94,52, quitadas. Custas: 1.293,60 = R\$182,40). Dou fé. Curitiba, 05 de junho de 2012. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

ntr

DS

SEGUE