



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

COMARCA DE CURITIBA - PR

Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.

www.8registro.com.br

ITALO CONTI JUNIOR

AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
2º andar - Sala 3 - Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JUNIOR

C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

48937/1

MATRÍCULA Nº 48937

RUBRICA

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 02, do Tipo AP-45, do Pavimento T(TE), do Bloco 02, do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS CANANÉIA - CONDOMÍNIO III - com a área construída de 38,45 m²., com a fração ideal do solo de 0,01959, com a área comum de 6,1325 m²., conjunto este construído sobre o lote de terreno nº11(onze), da quadra 11(onze), da PLANTA MORADIAS CANANÉIA, de forma irregular, sem benfeitorias, com a área de 3.118,38m²., com as seguintes medidas, característicos e confrontações:- mede 32,51 metros em linha reta para a rua 26; pelo lado esquerdo de quem da rua 26, olha o imóvel, deflete em angulo obtuso e segue em linha curva, numa extensão de 17,10 metros e confronta com a rua número 02; aí deflete à direita, em angulo reto, e segue em linha reta numa extensão de 20,00 metros e confronta com o lote número 12 aí deflete à esquerda, em angulo agudo e segue em linha curva numa extensão de 55,33 metros e confronta com os lotes números 12 até 17; aí deflete à direita em angulo agudo e segue em linha reta, numa extensão de 59,73 metros e confronta com imóvel de propriedade da COPEL.; aí deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta, numa extensão de 52,65 metros, e confronta com o lote número 5, aí deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 20,00 metros e confronta com os lotes 9 e 10; finalmente deflete à esquerda em angulo reto e segue em linha reta, numa extensão de 20,00 metros até encontrar a rua 26; onde fecha o perímetro e confronta com o lote nº10.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT., com sede nesta capital, na Rua Capitão Souza Franco, nº13, inscrita no CGC/MF sob nº76.495.696/0001-36.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula 37.318 deste ofício.-

RESSALVA: Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o art.33 do Provimento nº356, DOU FÉ.- CURITIBA, 23 DE JANEIRO DE 1986.- (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.1/48937 :- Consoante o mencionado na Averbação 01 da matrícula nº37.318, deste ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH. - DOU FÉ.- CURITIBA, 23 DE JANEIRO DE 1986.- (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.-

R.2/48937 :- Prot. 76279 :- Consoante contrato de compromisso de

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
48937

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA
No dia: 26/04/2019
Código de Autenticidade: TYIN4J6CJ8KG





8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

COMARCA DE CURITIBA - PR

Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.

www.8registro.com.br

ITALO CONTI JUNIOR

AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

compra e venda, firmado nesta cidade em 30 de março de 1984, ficando uma via arquivada neste ofício, COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT., acima qualificada, prometeu vender à MARIA DO CARMO DE SOUZA ROSA, residente nesta Capital, na Rua Nossa Senhora Aparecida nº 445, Seminário, brasileira, casada, comerciária, portadora da C.I. 8R-638.364-SC., nascida em 19-08-40,

o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de CR\$ 4.898.472,92, no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 5,9 % ao ano, com a ANUÊNCIA do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO -BNH.- Demais cláusulas e condições constantes, do referido contrato.-(CUSTAS CR\$60.000,).-DOU FÉ.- CURITIBA, 23 DE JANEIRO DE 1986.--(a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.--

R-3748-937 -- FFSE -- 607.066 -- de 23/04/2019 -- consoante -- Certidão expedida pelo Cartório da Primeira (1ª) Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 23 de novembro de 2018, extraída dos Autos sob nº 0011379-36.2008.8.16.0001, de Ação de Cumprimento de Sentença (Despesas Condominiais), em que figuram como exequente, CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS CANANÉIA III e como executada, ESPÓLIO DE MARIA DO CARMO DE SOUZA ROSA, instruída com Certidão expedida pela Central de Mandados das Varas Cíveis de Curitiba - PROJUDI, em 01 de abril de 2019, que ficam arquivadas nesta Serventia, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT, comprometido a venda em favor da executada MARIA DO CARMO DE SOUZA ROSA, para garantia do pagamento do débito em execução, mais cominações legais. Consta da certidão que foi atribuída à causa o valor de R\$68.847,85 (sessenta e oito mil oitocentos e quarenta e sete reais e oitenta e cinco centavos). (Apresentada GR-FUNREJUS nº 1400000004623804-8 no valor de R\$137,70, quitada. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$249,66). Dou fé. Curitiba, 26 de abril de 2019. (a) *[Assinatura]* AGENTE DELEGADO.

BE.

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 48937, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de abril de 2019. A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado no rodapé deste documento. (cgh)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº 6vaPc.8LcoA.WWFrF, Controle:cPjr7.JONKW
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ITALO CONTI JUNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado

ADALTO MIRANDA - Escrevente Juramentado

SEGUIE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA
No dia: 26/04/2019
Código de Autenticidade: TYIN4J6CJ8KG



8º de Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba				
Rua José Loureiro, 133 - 17º andar - Centro - Tel.: (41) 3233-4107				
CNPJ Nº 75.214.239/0001-63				
Agente Delegado - Ítalo Conti Junior				
RECIBO Nº: 607066				
Recebemos do(a) Sr.(a): CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS CANANÉIA III a quantia de: R\$ 279,39 (duzentos e setenta e nove reais e trinta e nove centavos) referente ao(s) ato(s) abaixo discriminado(s).				
Base-Legal	Natureza	Qty.	Valor	Subtotal
RS68.847,85	R-3 Mat. 48937 Notas 1) Penhoras e contratos de Locação	1	Emolumentos R\$249,66 VRC's ISSQN 9,99 Funrejus R\$0,00 FADEP R\$12,48 Selo R\$0,00	RS272,13
RS0,00	XIV. Prenotação	1	Emolumentos R\$1,93 VRC's ISSQN 0,08 Funrejus R\$0,48 FADEP R\$0,10 Selo R\$0,00	RS2,59
RS0,00	Pós-Registro - 2018 - Nova	1	Emolumentos R\$0,00 VRC's ISSQN 0,00 Funrejus R\$0,00 FADEP R\$0,00 Selo R\$4,67	RS4,67
Total Geral: R\$ 279,39				
VALOR ANTECIPADO..... RS 279,39				
SALDO A DEVOLVER.....RS 0,00				
SALDO A RECEBER.....RS 0,00				
Observações: _____ _____ _____				

Curitiba, 27 de abril de 2019

DECLARO QUE RETIREI O PRESENTE TÍTULO E A 1ª VIA DESTE RECIBO, ESTANDO ACIMA COBRADOS.

Data, _____

Nome: _____

