

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
5ª Circunscrição - Curitiba - PR  
Rua Nunes Machado, 695  
Fone 224-3555 - CEP 80250-000

**Visualização de Matrícula**  
REGISTRO GERAL

FICHA 7  
01

Oficial: **LUIZ BOSCARDIN**  
C.P.F. 110793209-20

**MATRÍCULA N.º 45.606**

RUBRICA

91

**Imóvel:-** Apartamento nº 43, localizado no 4º andar, do tipo "II", do **EDIFÍCIO-**  
**LAGO IBIRÁ**, situado nesta Cidade, à rua Salustiano Cordeiro nº 46, com  
a área de uso privativo de 106,047500 m², área de uso comum de 22,889285 m², área  
correspondente ou global de 128,936785 m², fração ideal do solo de 0,026819 e  
quota de terreno de 34,734648 m².-----

Dito Edifício encontra-se construído sobre o lote de terreno sob nº 11/12, oriun-  
do da unificação dos lotes de terreno sob nºs. 11 e 12 da planta herdeiros de Ja-  
cob Coleone, croqui nº 4902 da Prefeitura Municipal, bairro Água Verde, nesta Ci-  
dade, medindo 22,40m de frente para a rua Salustiano Cordeiro, antiga Travessa  
Progresso, por 57,82m. de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, con-  
frontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 10 (lote  
fiscal 2.000, do lado esquerdo com o lote nº 13 (lote fiscal 5.000), tendo de lar-  
gura na linha de fundos 22,40m, onde confronta com o lote nº 16 (lote fiscal  
9.000), com a área total de 1.295,16m². Indicação fiscal:- 41-037-003.000-7/004.  
000, atualmente nº 41-037-019.000. Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Muni-  
cipal de Curitiba em 09/01/89, arquivado neste Cartório sob nº 104.213.

**Proprietária:-** F.J. CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., com sede nesta Cidade, à Av. Margi-  
nal, Rodovia BR 116, Km 03 nº 15 700, Xaxim, CGC/MF sob nº 81 101-  
065/0001-25.-

**Reg.anterior:-** Mat. 27.670 d/Ofício. Dou fê. Em 24 de fevereiro de 1.999.-

**LUIZ BOSCARDIN**

Oficial Registrador

Oficial

**AV 1-45.606**, em 24 de fevereiro de 1.999.-

O imóvel acima está hipotecado ao BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede nesta  
Cidade, à rua Máximo João Kopp nº 274, CGC/MF sob nº 76 492 172/0001-91, conforme  
o R 7 da matrícula nº 27.670 do Registro Geral deste Ofício. Dou fê.

**LUIZ BOSCARDIN**

Oficial Registrador

Oficial

**AV 2-45.606**, em 24 de fevereiro de 1.999.-

Liberado o imóvel da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento  
arquivado neste Ofício sob nº 188.654. C/80 VRC=R\$6,00. Dou fê.-

**LUIZ BOSCARDIN**

Oficial Registrador

Oficial

**R 3-45.606**, em 24 de fevereiro de 1.999.- Prenot. 188.513 de 19/02/99.-

Por instrumento particular assinado em 24 de novembro de 1.998, sendo uma via ar-  
quivada neste Cartório sob nº 188.654, a firma acima mencionada, vendeu o imóvel,  
a **JOSÉ LAGANA**, advogado, CI nº 4.820.274-PR, CPF nº 152 085 329-72 e sua mulher -  
**REGINA HELENA LEITE LAGANA**, do lar, CI nº 1.133.132-PR; CPF nº 635 720 019-00, -  
brasileiros, casados em 06/01/67, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, re-  
sidentes e domiciliados nesta Cidade, à rua Mato Grosso nº 80, ap.1404; pelo pre-  
ço de R\$128.000,00, incluído os imóveis das matrículas nºs. 45.607 e 45.608, pa-  
gos integralmente. Sem condições. ITBI nº 350 499 pg em 19/02/99 sobre R\$128.000,  
00. C/4312 VRC=R\$323,40. Dou fê.-

**LUIZ BOSCARDIN**

Oficial Registrador

Oficial

**R 4-45.606**, em 24 de fevereiro de 1.999.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, José Lagana e sua mulher Regina Helena  
Leite Lagana, oneraram o imóvel desta matrícula e os imóveis das matrículas nºs.-  
45.607 e 45.608, com 1ª hipoteca, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.-  
em garantia do financiamento no valor de R\$89.600,00, a serem pagos em 180 presta-  
ções mensais, aos juros, a taxa nominal de 10,4816% a.a. e efetiva de 11,0000% ao  
ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/2156 VRC=R\$161,70. Dou fê.-

**LUIZ BOSCARDIN**

Oficial Registrador

SEGUIR NO VERSO

Oficial

## CONTINUAÇÃO

AV 5-45.606, em 31 de maio de 1.999.- Prenot. 192.037 de 28/05/99.-

Por instrumento particular assinado pelas partes em 26 de abril de 1.999, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 192.074, o saldo devedor, na data de 24/04/99 do instrumento de hipoteca de que trata o R 4, em razão de atualizações monetárias, juros, taxas de seguros e outros ônus, atinge a importância de R\$97.137,58, incluído os imóveis das matrículas nºs. 45.607 e 45.608, a serem pagos em 175 prestações mensais, outras alterações constam do aludido instrumento. C/315 VRC=R\$23,62. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN

Oficial Registrador

Is

Oficial

R 6-45.606, em 19 de junho de 2.012.- Prenot. nº 354.569 de 15/06/2012.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos sob nº 0004956 60 2008 8 16 0001, de Ação de Cumprimento de Sentença, em que o Condomínio Edifício Lago Ibirá move contra José Lagana e outro, no valor de R\$39.626,08 conforme Ofício nº 681/2012, expedido pelo Juízo de Direito da 07ª Vara Cível desta Comarca, em 15/03/2012, arquivado neste Cartório sob nº 354.569. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$79,25. C/1293,61 VRC=R\$182,40. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

AA

Oficial

R 7-45.606, em 23 de outubro de 2.020. Prenot. nº 428.442 de 21/10/2020.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel sob nº 0057078-45.2011.8.16.0001, em que é exequente Spoladore Administração de Bens Ltda - EPP, CNPJ nº 82.674.532/0001-79 e executados José Lagana, já identificado e Lagana e Lagana Advogados Associados, CNPJ nº 10.932.681/0001-80, no valor de R\$14.823,45 conforme o Termo de Penhora expedido pela 09ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI em 08 de outubro de 2.020, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Dra. Vanessa Jamus Marchi, arquivado neste Cartório sob nº 428.442. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$29,65. C/registro 580,50 VRCext= R\$112,03 + FUNDEP 5% R\$5,60 + ISS 4% R\$4,48 + SELO R\$4,67 = subtotal R\$126,78 - C/Prenotação: 10 VRCext= VRCext= R\$1,93 + FUNDEP 5% R\$0,10 + ISS 4% R\$0,08 + FUNREJUS 25% R\$0,48 - subtotal R\$2,59. C/Arquivamento: 7 VRCext= R\$1,35 + FUNDEP 5% R\$0,07 + ISS 4% R\$0,05 + FUNREJUS 25% R\$0,34 - subtotal R\$1,81. Total geral: R\$131,18. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza  
Escrevente - Portaria 64/96

AA

SEGUE