

REGISTRO DE IMÓVEIS1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S.J. DOS PINHAIS - PR
R. Visconde do Rio Branco, 1681 - Fone: (041)3382-1266**OFICIAL: MARISE P. VOSGERAU**

CPF: 041 963 409-62

REGISTRO GERAL

FOLHA

01

MATRÍCULA N.º 66.010

RUBRICA

M. Vosgerau

IMÓVEL:- RESIDÊNCIA N° 02, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL**, localizada nos fundos do condomínio, entre os lotes 05, 04, e parte do lote 03, e a casa n° 03, tendo a entrada pelo acesso de veículos e pedestres, independente pela rua 08 atual Rua Evanira Bonin da Rocha Cruz sob numeração predial, 1548, contendo: a) área construída de 54,62m², b) área de solo de uso exclusivo de 155,10m², sendo 54,62m², de implantação da construção no solo, e 100,48m², destinados a jardim e quintal e acesso de veículos e pedestres; c) fração ideal do solo de 155,10m², ou 0,36, contendo: estar, cozinha & copa, circulação, BWC e 02 quartos, delimitada por muros. Construída sobre o **lote de terreno sob n° 06, da quadra n° 03 da Planta VILA ARTHÉMIA**, situada na Colônia Afonso Pena, nesta Cidade. Indicação Fiscal 01.095.0006.002.01. **PROPRIETÁRIOS:-** ADILSON JOSÉ BUENO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI 4.525.749-5-Pr., inscrito no CPF/MF 650.476.569-34, residente e domiciliado na Rua Boleslau Sochaczewski, 268, Afonso Pena, nesta cidade e FRANCISCO DE ASSIS JERONIMO, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, em 23/12/1989. empresário, portador da CI 4.606.618-9-Pr., inscrito no CPF/MF 660.742.749-91, sua esposa DIONEIA ELIANE DE SOUZA JERONIMO, brasileira, empresária, portadora da CI 4.944.099-5-Pr., inscrita no CPF/MF 696.872.509-68, residentes e domiciliados na Rua Tomaz Sochaczewski, 37, Afonso Pena, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Ofício sob n° 4 e 7 da matrícula n° 39.112 do livro 2, em data de 28/05/2007 e 12/11/2008. São José dos Pinhais, 31 de Março de 2009. *M. Vosgerau* Oficial Designada.

R.1-66.010:- Protocolo n° 109.176 de 09/03/2009. Pelo contrato particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária, com caráter de escritura pública, firmado pelas as partes em 25 de Fevereiro de 2009, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, Adilson José Bueno de Souza, Francisco de Assis Jeronimo e sua esposa Dioneia Eliane de Souza Jeronimo, já qualificados, **VENDEM** o imóvel objeto da presente matrícula a **JOSÉ MARCOS CARVALHO**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, em 22/10/1998, operador de fabricação, portador da CI 5.990.603-8-Pr., inscrito no CPF/MF 922.958.519-04, sua esposa **CÉLIA REGINA JACINTHO CARVALHO**, brasileira, do lar, portadora da CI 5.296.974-3-Pr., inscrita no CPF/MF 770.167.429-20, residentes e domiciliados na Rua Dionísio Alves Fontes, 1022, Afonso Pena, nesta cidade, pela quantia de **R\$ 72.000,00**, sendo R\$ 10.503,18 com recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores e R\$ 61.496,82 através do financiamento objeto do R.2 a seguir. Obs.: Consta do contrato que foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados e que está isento do recolhimento do Funrejus nos termos do Art.3º, item B, n° 14 da Lei 12.604 de 02/07/99, declarando que o imóvel destina-se a moradia própria. ITBI/2009 guia 1183, paga em 09/03/2009. Custas-VRC 4.312 = R\$ 452,76. São José dos Pinhais, 31 de Março de 2009. *M. Vosgerau* Oficial Designada.

R.2-66.010:- Protocolo n° 109.176 de 09/03/2009. Conforme contrato objeto do R.1 supra, José Marcos Carvalho e sua esposa Célia Regina Jacintho Carvalho, já qualificados, **ALIENAM** o imóvel objeto desta matrícula em **caráter fiduciário**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo decreto-lei n° 759, de 12.08.69, alterado pelo decreto-lei n° 1259 de 19.02.73 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ N° 00.360.305/ 0001-04, representada por Dailton Garcia de Sá, economiário, portador da CI 4.716.036-7-Pr., inscrito no CPF/MF 741.190.019-20, para garantir o seguinte: Valor da Operação: R\$ 61.496,82; Valor da Dívida: R\$ 61.496,82; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 72.000,00; Sistema de Amortização: SAC-Sistema de Amortização Constante Novo; Prazo de Amortização: 300 meses; taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%; encargo inicial total de: R\$ 459,82; Vencimento 1º Enc. Mensal: 25/03/2009; época de recálculo dos encargos de acordo com a

N.º 66.010

CONTINUAÇÃO

cláusula décima primeira e com as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Custas - VRC 2.156 = R\$ 226,38. São José dos Pinhais, 31 de Março de 2009. *m. Vongereau* Oficial Designada.-----

AV.3-66.010 - Protocolo nº 176.446 de 19/07/2016. Conforme item 2.2 do contrato objeto do R.4 a seguir **AVERBA-SE** o cancelamento do **R.2** retro. Custas-VRC 630=R\$66,15. São José dos Pinhais, 16 de Agosto de 2016. *m. Vongereau* Oficial Designada.-----;

R.4-66.010 - Protocolo nº 176.446 de 19/07/2016. Pelo contrato de compra e venda de imóvel residencial, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, com caráter de escritura pública, firmado pelas partes em 05 de julho de 2016, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, Jose Marcos Carvalho e sua cônjuge Celia Regina Jacintho Carvalho, já qualificados, **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula à **GLEICIANE ALINE MARINHO**, brasileira, solteira, supervisora, portadora da CI. MG12283243-SSP-MG., inscrita no CPF/MF 065.042.636-39, e **DANILO RODRIGUES SOARES**, brasileiro, solteiro, supervisor, portador da CNH 04405494266-Detran-PR., inscrito no CPF/MF 041.768.199-28, residentes e domiciliados na Rua Leonidas Sechi, 249, Parque da Fonte, nesta cidade, pela quantia de **R\$ 180.000,00**, sendo: R\$20.440,26 recursos próprios; R\$15.559,74 recursos da conta vinculada do FGTS, e R\$ 144.000,00 através do financiamento objeto do R.5 a seguir. Indicação fiscal 01.095.0006.002.01. **Obs.:** Consta do contrato que foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados, certidões fiscais, certidão positiva de ônus. Consta ainda da escritura que está isento do recolhimento do Funrejus nos termos do Art. 3º, VII, nº 14, da Lei nº 12.126 de 15/05/1998, alterado pelo Art. 1º da Lei nº 12.604 de 02/07/1999 por tratar-se de aquisição de imóvel com área construída de até 70,00m², adquirido exclusivamente para moradia própria do adquirente. Apresentou ITBI/2016 guia 42468 paga em 17/08/2016 que fica arquivada neste Ofício (arquivo de instrumento particular). CNIB - Resultado: Negativo - Código HASH: 08aa.c189.9b05.3afc.7e84.9845.16c7.5ccf.7613.2723;30a9.d43c.584a.2004.f463.74.76.8aa3.d3eb.8c55.b9f0. Emitida DOI. Os compradores gozam do benefício da redução de custas e emolumentos conforme previsto nas Leis nºs. 6.015/74 e 6.941/81. Custas - VRC 2.156 = R\$ 392,39. São José dos Pinhais, 16 de Agosto de 2016. *m. Vongereau* Oficial Designada.-----;

R.5-66.010 - Protocolo nº 176.446 de 19/07/2016. Conforme contrato objeto do R.4 supra, Gleiciane Aline Marinho e Danilo Rodrigues Soares, já qualificados, **ALIENAM** o imóvel objeto desta matrícula em **caráter fiduciário**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9514/97 a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, representada por Janete Obadowski Ledur Hoeflich, brasileira, divorciada, economiária, portadora da CI 6.083.096-7-PR, inscrita no CPF/MF 548.641.009-34, para garantir o seguinte: Valor total da dívida (financiamento + despesas acessórias): R\$144.000,00; Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão público: R\$ 180.000,00; Sistema de amortização: Price; Prazo total de amortização: 360 meses; Taxa anual de juros: sem desconto nominal: 8,1600% e efetiva: 8,4722%; com desconto nominal não se aplica e efetiva não se aplica; com redutor 0,5% - nominal: 7,6600% e efetiva 7,9347%; taxa anual de juros contratada - nominal: 7,6600% e efetiva: 7,9347%; porta de negócios nominal: não se aplica e efetiva: não se aplica; Encargo mensal inicial total R\$1.096,36; Vencimento do Primeiro encargo mensal: 05/08/2016; Reajuste dos encargos: de acordo com item 4; composição de renda para fins de indenização securitária: Danilo Rodrigues Soares: 45,49% e Gleiciane Aline Marinho: 54,51%, e com as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Custas - VRC 1.078 = R\$ 196,19. São José dos Pinhais, 16 de Agosto de 2016. *m. Vongereau* Oficial Designada.-----;

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº:WQuu6 . b59ZE . HGMe4 - cKmQ0 . pefPx
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

Continua na folha 2

SEGUIR

RUBRICA

FICHA

66.010 / 2

CONTINUAÇÃO

AV.6-66.010 - Protocolo 236.179 de 20/12/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202111.0513.01893834-IA-770, datado de 05/11/2021 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00125292720208160035 da 2ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR, aqui arquivada, faço constar que **ficam indisponíveis os direitos eventuais sobre o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de GLEICIANE ALINE MARINHO e DANILO RODRIGUES SOARES**. Emol.: Deverão ser incluídos na conta geral do processo (Artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 23 de dezembro de 2021.

Oficial.- (N) 1123J.6NqPI.tJsZV-Momr7.ejZ6h

R.7-66.010 - Protocolo 244.049 de 26/07/2022 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora extraído dos autos nº 0012529-27.2020.8.16.0035, expedido pela 2ª Vara Cível de São José dos Pinhais-PR, aqui arquivado (mandados), em que é exequente JOSÉ MARCOS CARVALHO, e executados DANILO RODRIGUES SOARES e GLEICIANE ALINE MARINHO, procedo o registro da **PENHORA sobre os direitos eventuais** que os executados possuem sobre o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da ação: R\$ 54.368,74 (cinquenta e quatro mil e trezentos e sessenta e oito reais e setenta e quatro centavos)**. Data/Lugar: 19/07/2022, São José dos Pinhais-PR. Fiel depositário - DANILO RODRIGUES SOARES e GLEICIANE ALINE MARINHO. Emol.: R\$ 318,23 VRC 1.293,60. ISS: R\$ 6,3646 Fundep: R\$ 15,9115. Selo: R\$ 0,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 12 de agosto de 2022.

Oficial.- (DG) 1123J.ChqPE.dmTUF-4evmL.ej6tk